



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

degewo startet Wohnungsbau im Segelflieger Quartier

546 neue Wohnungen in einem der größten Stadtentwicklungsprojekte Berlins

27.08.2026

Fachinformation



@Tina Merkau



@WISTA.Plan GmbH

Mit einem gemeinsamen Projektauftritt haben der Regierende Bürgermeister von Berlin, Kai Wegner, Stadtentwicklungssenator Christian Gaebler, Bezirksbürgermeister Oliver Igel, BAUWERT-Vorstand Daniel Herrmann und Kai-Marten Maack, Vorstandsmitglied von degewo, am 26. August 2026 den Start des degewo-Wohnungsbauvorhabens im Segelflieger Quartier in Berlin-Johannisthal gewürdigt.

Während auf dem Areal bereits die Quartiersentwicklung voranschreitet, startet nun das degewo-Bauvorhaben mit insgesamt 546 Wohnungen, wovon 440 Wohnungen öffentlich gefördert werden. Damit wird ein weiterer wichtiger Beitrag zur Schaffung bezahlbaren

Wohnraums in Berlin geleistet.

„Im neuen Segelflieger Quartier schafft degewo ein vielfältiges und bezahlbares Wohnungsangebot für Berlinerinnen und Berliner. Als landeseigenes Wohnungsunternehmen liefern wir damit einen wichtigen Baustein für eine zukunftsorientierte Quartiersentwicklung an diesem historisch besonderen Ort.“, sagte **Kai-Marten Maack**, Vorstandsmitglied von degewo.

Das Segelflieger Quartier zählt zu den wichtigsten Stadtentwicklungsprojekten Berlins. Es wird im Rahmen einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme gemeinsam von Land Berlin, der WISTA.Plan GmbH, der BAUWERT AG und degewo entwickelt.

Auf dem ehemaligen Flugfeld in Johannisthal entsteht bis 2030 ein neues urbanes Quartier mit rund 1.800 Wohnungen, rund 153.000 Quadratmetern Gewerbeflächen, einer Kita und einem Stadtteilzentrum. Die direkte Nachbarschaft zum Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof macht den Standort zu einem bedeutenden Zukunftsquartier im Berliner Südosten.

„Berlin braucht dringend neuen Wohnraum – und im neuen Segelflieger Quartier entstehen in Zusammenarbeit der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft degewo und des privaten Investors Bauwert AG neue und bezahlbare Wohnungen. Mit dem Segelflieger Quartier stärken wir auch den Technologiepark Adlershof und zeigen, wie ein modernes und zukunftsfähiges Stadtquartier entwickelt werden kann“, sagte der Regierende Bürgermeister von Berlin, **Kai Wegner**.

Auf einem rund 25.500 Quadratmeter großen Grundstück im südwestlichen Bereich des Segelflieger Quartiers errichtet degewo sechs Wohngebäude in drei Baublöcken. Die Wohnungen richten sich an unterschiedliche Haushaltsgrößen, von Ein-Personen-Haushalten bis Familien. Die Nettokaltmieten der geförderten Wohnungen beginnen bei 7 Euro pro Quadratmeter.

Der Projektauftritt für die 546 degewo-Wohnungen markiert einen weiteren wichtigen Meilenstein für die Entwicklung des Quartiers. Bereits Ende 2025 hatte die BAUWERT AG als erster Projektentwickler im Segelflieger Quartier mit dem symbolischen ersten Spatenstich den Auftakt für die bauliche Entwicklung des Quartiers gesetzt. Anfang 2026 folgte der Beginn der Bauarbeiten für die ersten beiden Wohngebäude.

Im Juli 2026 begann zudem die öffentliche Erschließung durch den Straßenbau. Mit dem Start des degewo-Projekts nimmt nun auch der öffentlich geförderte Wohnungsbau im Quartier sichtbar Fahrt auf.

„Das Segelflieger Quartier zeigt beispielhaft, wie durch die vertrauensvolle Zusammenarbeit von einem landeseigenen Wohnungsunternehmen und privaten Partnern mit dem Land Berlin bezahlbarer Wohnraum in großen neuen Stadtquartieren entstehen kann. Allein die neuen 546 Wohnungen der degewo bedeuten ein neues Zuhause für mehr als 1.100 Berlinerinnen und Berliner“, sagte **Christian Gaebler**, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen.

„Das Segelflieger Quartier ist ein großer Gewinn für Treptow-Köpenick und insbesondere für Johannisthal. Hier entsteht ein lebendiges Quartier mit Wohnungen für unterschiedliche Lebensphasen, kurzen Wegen, sozialen Angeboten und einer engen Verbindung zum Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof. Davon profitieren sowohl die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner als auch unser Bezirk insgesamt“, sagte **Oliver Igel**, Bezirksbürgermeister von Treptow-Köpenick.

„Große Stadtquartiere entstehen nicht isoliert, sondern durch starke Partnerschaften. Es freut uns sehr, dass mit dem heutigen Projektauftritt von degewo ein weiterer wichtiger Bauabschnitt des Segelflieger Quartiers startet. Die gemeinsame Vision eines neuen Stadtquartiers wird nun Schritt für Schritt Realität. Die BAUWERT AG setzt mit der Grundsteinlegung der ersten beiden Wohngebäude Arthur und Thekla Ende September den nächsten Meilenstein. So wächst auf dem historischen Johannisthaler Flugfeld eines der spannendsten neuen Stadtquartiere Berlins.“, ergänzte **Daniel Herrmann**, Vorstand der BAUWERT AG.

Neben Wohnraum entstehen neue Grün- und Freiflächen, Angebote für Nahversorgung, Dienstleistungen und Gastronomie sowie soziale Infrastruktur. Das Quartier folgt dem Leitbild der kurzen Wege und verbindet Wohnen, Arbeiten und Freizeit an einem Standort.

Der Baubeginn für die degewo-Gebäude ist für Herbst 2026 vorgesehen, die Fertigstellung soll Anfang 2029 erfolgen.

Quelle: degewo

Weitere Infos zum Projekt: <https://www.degewo.de/unsere-kieze/wohnungsbau/neubau/segelflieger-quartier-berlin-johannisthal>

<https://bbu.de/beitraege/degewo-startet-wohnungsbau-im-segelflieger-quartier>