



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBM: Neubau mit 59 Wohnungen in Friedrichshain

11.08.2026 Fachinformation

Die WBM startet den Bau eines weiteren Neubauprojekts in Friedrichshain. An der Ecke Friedenstraße / Pufendorfstraße entstehen bis zum 2. Quartal 2028 insgesamt 59 Mietwohnungen, davon 30 im geförderten Segment. Damit wächst der Wohnungsbestand der WBM an diesem Standort auf insgesamt 250 Wohnungen.

Auf rund 3.700 Quadratmetern Wohnfläche werden Wohnungen für unterschiedliche Haushaltsgößen und Lebenssituationen errichtet. 52 Wohnungen werden barrierefrei ausgeführt, drei davon rollstuhlgerecht. „Mit dem Neubau in der Friedenstraße entwickeln wir ein Quartier konsequent weiter, das wir bereits in den vergangenen Jahren mitgeprägt haben. Wir schaffen neue Wohnungen, schließen eine städtebauliche Lücke und stärken ein gewachsenes Wohnumfeld. So entsteht zusätzlicher Wohnraum dort, wo die Menschen bereits heute gerne leben“, erklärt **Lars Dormeyer**, Geschäftsführer der WBM.

Der Neubau schließt direkt an das bereits 2020 fertiggestellte Wohnprojekt der WBM in der Friedenstraße an, das mit 191 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten einen wichtigen Impuls für die Quartiersentwicklung gesetzt hat. Mit dem Erwerb des Erbbaurechts im Jahr 2024 konnte die WBM die Voraussetzungen schaffen, die im Bebauungsplan vorgesehene städtebauliche Entwicklung an dieser Stelle nun zu vollenden.

<https://bbu.de/beitraege/wbm-neubau-mit-59-wohnungen-friedrichshain>