



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Der Berliner Immobilienmarkt zeigt sich 2025 in den Preisen stabil

04.08.2026 Nachricht

Nach Angaben der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen hat sich der Berliner Immobilienmarkt 2025 gegenüber dem Vorjahr belebt. Auf Basis des Immobilienmarktberichts 2025/2026 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte stiegen die Zahl der Kauffälle und der Geldumsatz, während sich die Preise in den meisten Teilmärkten weitgehend stabil entwickelten. Hohe Bau- und Finanzierungskosten sowie langwierige Genehmigungsverfahren belasteten die Investitionstätigkeit weiterhin. Für das erste Quartal 2026 weist die Auswertung hingegen wieder rückläufige Kauffallzahlen und Umsätze aus.

<https://bbu.de/meldungen/der-berliner-immobilienmarkt-zeigt-sich-2025-den-preisen-stabil>