



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA) sucht eine/n Immobilienkaufmann/-frau, Bestandsmanager/in (m/w/d)

Stellenangebot, 03.08.2026

Oranienburg



WOBA
ORANIENBURG

Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA)

Das haben wir gemeinsam vor

Ihre Aufgabe ist die A-Z-Verwaltung der Miet- (Wohnungen, Gewerbe, Stellplätze) und Pachtverhältnisse eines Ihnen zugewiesenen Bestandes.

Dazu zählen u. a. folgende Aufgaben:

- Führen von Vertragsverhandlungen, Vorbereitung und Abschluss von Miet- und Pachtverträgen sowie deren Kündigungen
- Wohnungsübergaben und -abnahmen (digital)
- Verwaltung von Mietkautionen
- Mietenbuchhaltung (BK01-Verfahren)
- Forderungsmanagement, Mahn- und Klagewesen (AnNoText)
- Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen und Durchführung gesetzlich zulässiger Mieterhöhungen
- Ausschreibung, Angebotseinholung und Beauftragung von Dienstleistern im Rahmen der Betriebskosten
- Betriebskostenvorverteilung und -abrechnung
- Kommunikation und Korrespondenz mit Mietern, Behörden, Dienstleistern, Versorgern und Handwerkern
- Beauftragung (Mareon), Überwachung und Abrechnung notwendiger Instandhaltungs-/Instandsetzungsmaßnahmen im Bestand

Das wünschen wir uns von Ihnen

- Sie haben eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) und verfügen über einschlägige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft.
- Sie zeichnen sich durch selbstständiges, zielorientiertes und eigenverantwortliches Arbeiten im Team aus.
- Sie überzeugen durch eine gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift sowie sichere Kenntnisse der deutschen Rechtschreibung/Grammatik.

- Sie verfügen über eine strukturierte Arbeitsweise.
- Die Anwendung des ERP-Systems „WODIS Sigma/ Yuneo“ ist Ihnen vertraut.

Das dürfen Sie von uns erwarten

- Sie profitieren von den attraktiven Regelungen des Tarifvertrags der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft inkl. Jahressonderzahlung, Urlaubsgeld und betrieblicher Altersvorsorge.
- Sie genießen 30 Tage Urlaub sowie zusätzlich frei am 24.12. und 31.12.
- Privatleben und Beruf lassen sich bei uns dank flexibler Arbeitszeiten gut miteinander vereinen.
- Mit unseren Weiterbildungsangeboten unterstützen wir Ihre fachliche und persönliche Weiterentwicklung.
- Sie erhalten Ihr Wunschfahrrad über das Dienstradleasing.
- Wir fördern Ihre Gesundheit mit 240 Euro pro Jahr in der TURM ErlebnisCity Oranienburg.

Für das gute Leben

„Gemeinsam für unsere Mieterinnen und Mieter“ lautet das Motto unserer Mitarbeitenden, das den Servicegedanken jedes Einzelnen und jeder Einzelnen täglich stärkt. Unsere Mieterinnen und Mieter stehen mit ihren Bedürfnissen und Wünschen im Mittelpunkt des Denkens und Handelns unseres Teams. Durch eine gute Ausbildung und ständige Weiterbildung unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sorgen wir für deren fachliche und soziale Kompetenz. Das Lob unserer Mieterinnen und Mieter, ein sicherer Arbeitsplatz sowie die Anerkennung besonderer Leistungen sind ihre Motivation. Die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA) ist ein Tochterunternehmen der kommunalen LE.O Gruppe GmbH.

Herzlich Willkommen

Senden Sie Ihre Bewerbung an

- **Karriere@leo-gruppe.de** (PDF-Datei mit max. 5 MB) oder
- LE.O Gruppe GmbH, Klagenfurter Str. 41, 16515 Oranienburg

Teilen Sie uns bitte mit

- Ihren frühesten Arbeitsbeginn
- Ihre Gehaltsvorstellungen

Die Stelle wird besetzt

- zum nächstmöglichen Zeitpunkt
- unbefristet
- in Vollzeit (37 Stunden / Woche)

Ihr Ansprechpartner ist

- Philipp Wernsdorf 03301 5220-229

Ihre Daten erheben und verarbeiten wir zur Durchführung des Bewerbungsverfahrens und der Erfüllung vorvertraglicher Pflichten gem. Artikel 6 DSGVO i.V.m. § 26 BDSG. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und im Falle einer Ablehnung 2 Monate nach Zugang der Ablehnung gelöscht, soweit eine längere Speicherung nicht zur Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist. Sie haben das Recht auf Auskunft über Ihre bei uns vorliegenden Daten, auf Berichtigung unrichtiger Daten sowie auf Löschung bei unzulässiger Datenspeicherung. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter datenschutz@stadtwerke-oranienburg.de

