



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Wanderungsstatistik 2025 für Berlin (AfS)

Trotz abgeschwächter Dynamik gegenüber dem Vorjahr Wanderungsgewinne von rund 20.000 Personen

31.07.2026 Datenportal -
Artikel

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg hat am 28. Juli 2026 aktuelle Zahlen zu den Wanderungsbewegungen von und nach Berlin im Jahr 2025 veröffentlicht. Demnach ergab sich aus den gezählten **177.473 Zuzügen** und **157.775 Fortzügen** ein **Wanderungsgewinn von 19.698 Personen**. Dieser geht ausschließlich auf Zuzüge aus dem Ausland (Saldo +32.181) zurück. An die übrigen Bundesländer verliert Berlin kontinuierlich Bevölkerung (-12.486), insbesondere an die neuen Bundesländer (-13.674), hier vorrangig an das benachbarte Brandenburg (-12.452).

Mit dem Rückgang des Zustroms an Geflüchteten haben sich für Berlin die Wanderungsgewinne weiterhin deutlich reduziert: Der Saldo von rund 19.700 Personen im Jahr 2025 bedeuteten weniger als ein Viertel des im Jahr 2022 erzielten Zuzugsüberschusses (+84.584 Personen); gegenüber dem Vorjahr (2024: +27.107) war der Wanderungsgewinn um rund 7.400 Personen (-27 %) geringer.

Berlin benachbartes Bundesland Brandenburg war auch im Jahr 2025 ein Zuzugsmagnet: Mit 31.071 Personen wanderten mehr Personen von Berlin nach Brandenburg als es mit 18.619 Personen in die entgegengesetzte Richtung zog. An das Berliner Umland verlor Berlin im Ergebnis 8.698 und an den Weiteren Metropolenraum 3.755 Personen.

Auf Bezirksebene verzeichneten vor allem die Randbezirke Berlins Wanderungsgewinne mit höchsten Werten in Treptow-Köpenick (+5.590), Marzahn-Hellersdorf (+2.696), Lichtenberg (+2.668) und Spandau (+2.325). Hingegen erlangten Friedrichshain-Kreuzberg (-160) und Reinickendorf (-2.241) einen Fortzugsüberschuss, wobei der Bezirk Reinickendorf gesondert zu betrachten ist, da sich dort die zentrale Notunterkunft (bis zum 31.12.2025) und das Ankunftszentrum für Asylsuchende befinden.

Der aktuelle statistische Bericht mit detaillierten Daten und Zeitreihen steht auf der Seite des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg als Excel-Datei und als PDF zum [Download](#) zur Verfügung.

<https://bbu.de/beitraege/wanderungsstatistik-2025-fuer-berlin-afs>