

Senatskommission Wohnungsbau: Neubauprojekte mit 19.700 Wohnungen beschleunigt

29.07.2026

Fachinformation



Die Senatskommission Wohnungsbau hat laut Berliner Senat seit ihrem Start 2022 Neubauprojekte mit rund 19.700 Wohnungen vorangebracht. Das Ziel der Kommission: zentrale Wohnungsbauvorhaben zu beschleunigen, die Rahmenbedingungen für den Neubau zu verbessern und Lösungen für bestehende Projekthindernisse zu vereinbaren.

Das Gremium befasst sich insbesondere mit komplexen Vorhaben, bei denen Abstimmungsbedarf zwischen Senatsverwaltungen, Bezirken und Vorhabenträgern besteht. Die Bilanz zeigt zugleich, welche unterschiedlichen Hemmnisse bei größeren Neubauprojekten zu bewältigen sind.

Im Mittelpunkt der Beratungen stehen unter anderem Fragen der Erschließung, des Natur- und Artenschutzes, der sozialen Infrastruktur sowie Nutzungskonflikte. Die Senatskommission arbeitet dabei mit einem mehrstufigen Abstimmungs- und Entscheidungssystem. Die gemeinsame Geschäftsstelle von Senatskanzlei und Wohnungsbauleitstelle bereitet Projekte und Themen für die Beratungen vor und begleitet die Umsetzung der gefassten Beschlüsse. Können Konflikte nicht auf Fachebene gelöst werden, prüft die Geschäftsstelle, ob das Thema der Senatskommission vorgelegt werden soll.

Als Beispiel nennt der Senat das Wohnungsbauprojekt Alte Schäferei. Dort wurden Vorgaben zu artenschutzrechtlichen Ersatzmaßnahmen konkretisiert und eine Verständigung über die Umsetzung eines erforderlichen Schulneubaus erzielt. Dadurch soll ein Vorhaben mit rund 2.500 Wohnungen beschleunigt werden. Für das ehemalige Tanklager Lankwitz verständigte sich der Senat auf eine Verteilung der Flächen für Wohnen, Gewerbe und Infrastruktur.

An der Ferdinand-Schultze-Straße wurde zudem die Planung eines modularen

Ergänzungsbaus für die 39. Grundschule festgelegt. Die Sicherung zusätzlicher Schulplätze ist Voraussetzung für mehrere Bebauungspläne in der Umgebung, die zusammen rund 2.000 Wohnungen ermöglichen sollen.

Quelle: Presse- und Informationsamt des Landes Berlin, Pressemitteilung vom 28. Juli 2026: „Senatskommission Wohnungsbau zieht Bilanz über die Legislaturperiode“

<https://www.berlin.de/rbmskzl/aktuelles/pressemitteilungen/2026/pressemitteilung.1697911.php>

<https://bbu.de/beitraege/senatskommission-wohnungsbau-neubauprojekte-mit-19700-wohnungen-beschleunigt>