



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Schlüsselübergabe bei der GWG Lübbenau eG „Komfortwohnen am Delphinbad“.

14.07.2026

Fachinformation



@Leon Kopsch

Am 18. Juni 2026 feierte die GWG Lübbenau eG die symbolische Schlüsselübergabe für ihr Bauvorhaben „Komfortwohnen am Delphinbad“. In der Werner-Seelenbinder-Straße 14- 16/Richard-Wagner-Straße 56-59 hat die Wohnungsbaugenossenschaft ein 1990 errichtetes, fünfgeschossiges Wohngebäude komplex modernisiert. Durch umfangreiche Grundrissveränderungen wurden aus vormals 80 Wohnungen nun 67 moderne Wohnungen, davon 14 Wohnungen barrierefrei. Zudem wurden Personenaufzüge und Balkone nachgerüstet und das Gebäude teilweise energetisch saniert. Fassade, Dach und Leitungsstränge wurden erneuert.

Des Weiteren wurden die Außenanlagen umfangreich neugestaltet sowie Spielplatz und PKW- Stellplätze erneuert. Die Modernisierung wurde im teilbewohnten Zustand durchgeführt. Rund acht Millionen Euro hat die GWG insgesamt in das Gebäude investiert. Und das mit Erfolg: die Wohnungsnachfrage war groß, alle neuen Wohnungen sind vermietet.

„Mit neuartigen Grundrisslösungen und einem bewusst generationenübergreifenden Wohnkonzept haben wir hier Wohnraum geschaffen, der verschiedene Lebenssituationen abbildet - von barrierearmen Wohnungen für ältere Menschen, über kleine Singlewohnungen bis hin zu familienfreundlichen Angeboten mit kurzen Wegen und großzügigen Außenbereichen“, berichtet GWG-Vorstand Paul Schlorf. „Damit gelingt es uns, vielfältige Wohnbedürfnisse unter einem Dach zu vereinen - und das Ganze in einer attraktiven Lage“, so Schlorf weiter.

Im Beisein von BBU-Pressesprecher Dr. David Eberhart, Marlene Steffen (DKB Deutsche

Kreditbank AG) sowie Architektin Cathrin Petrick (MKS Architekten-Ingenieure GmbH) fand nach rund zweijähriger Bauzeit die feierliche Schlüsselübergabe statt.

„Sechs Hauseingänge sind mit Aufzügen ausgestattet, um auf diese Weise ein komfortables Erreichen der Wohnungen ermöglichen. Darüber hinaus gibt es große Tageslichtbäder entweder mit Dusche oder Badewanne. Fast alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, einige sogar über zwei Balkone und besonders großzügige Außenbereiche – ideal für entspannte Stunden im Freien“, informiert GWG-Vorstand Andreas Reißka über die Vorzüge der neuen Wohnungen. Die neu gestalteten Außenanlagen mit viel Grün, einem Spielplatz direkt vor der Haustür und wettergeschützten Fahrradgaragen sorgen für ein wohnfreundliches Umfeld für alle Generationen. Auch die kurzen Wege zu den Parkplätzen tragen zur Alltagstauglichkeit der Wohnungen bei. In Kooperation mit den Stadtwerken werden zusätzlich Elektroladesäulen am Parkplatz errichtet. Die GWG bleibt damit ihrem Grundsatz treu, hochwertigen und gleichzeitig leistbaren Wohnraum für die Menschen in Lübbenau/Spreewald zu schaffen.

Darüber hinaus leistet das Projekt auch einen wichtigen Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung: Die umfassende Modernisierung wertet nicht nur das Wohngebäude selbst auf, sondern auch das nähere Umfeld. Das Wohnungsangebot in der Stadt Lübbenau/Spreewald wird damit insgesamt bereichert. Es ist außerdem ein Baustein einer mehrjährigen Quartiersentwicklung, im Rahmen derer es in unmittelbarer räumlicher Nähe auch beträchtliche Investitionen der Stadt und der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft gab (z.B. Schwimmhalle, Sporthalle, Parkplatzbau und Kindertagesstätte).

Quelle: GWG Lübbenau eG

<https://bbu.de/beitraege/schluessseluebergabe-bei-der-gwg-luebbenau-eg>