

degewo: 140 Wohnungen, nachhaltige Bauweise und neue Impulse für das Quartier Marzahner Promenade

26.06.2026

Fachinformation



@degewo

Das landeseigene Wohnungsunternehmen degewo hat Richtfest für ihr Neubauprojekt an der Marzahner Promenade 7 gefeiert. Mit dem Projekt entstehen im Bezirk Marzahn-Hellersdorf 140 neue Mietwohnungen sowie drei Gewerbeeinheiten. Damit leistet degewo einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und zur Weiterentwicklung der Stadtpromenade.

Pascal Atzert, Vorstandsmitglied degewo, sagt: „Mit diesem Bauvorhaben setzen wir ein klares Zeichen für Marzahn – unseren größten Kiez. Wir schaffen ein bezahlbares Zuhause für viele Berlinerinnen und Berliner. Unser besonderer Dank gilt am Richtfest allen Bauleuten, die das Projekt täglich voranbringen.“

Bezahlbarer Wohnraum für alle Lebenslagen

Auf dem rund 9.800 Quadratmeter großen Grundstück entstehen zwei achtgeschossige Wohngebäude, die durch einen eingeschossigen Baukörper verbunden sind. Die Wohnungen reichen von 1- bis 4-Zimmer-Grundrissen mit Wohnflächen zwischen etwa 40 und 97 Quadratmetern.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf sozialer Durchmischung und Barrierefreiheit:

- rund die Hälfte der Wohnungen wird öffentlich gefördert

- 79 Wohnungen sind barrierefrei geplant
- Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Freifläche

Die Einstiegsrente für geförderte Wohnungen liegt bei 7,00 Euro nettokalt pro Quadratmeter.

Nachhaltig bauen für die Zukunft

Das Neubauvorhaben erfüllt den Effizienzhaus-40-Standard und setzt konsequent auf nachhaltige Bauweise und Klimaschutz. Geplant sind unter anderem:

- Gründächer und Retentionsflächen
- umweltfreundliche Wärmeversorgung
- energieeffiziente Gebäudetechnik

Stärkung der Marzahner Promenade

Neben den Wohnungen entstehen im Erdgeschoss drei Gewerbeeinheiten, die zur Belebung des Quartiers beitragen, unter anderem für Gastronomie und soziale Angebote.

Die Lage in unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof Marzahn und zum Einkaufszentrum Eastgate bietet eine sehr gute Anbindung und Infrastruktur.

Das Projekt ist Teil der langfristigen Quartiersentwicklung entlang der Marzahner Promenade, einem zentralen Versorgungs- und Begegnungsort im Bezirk.

Beteiligung der Nachbarschaft

Bereits frühzeitig wurden Anwohnerinnen und Anwohner in die Planung einbezogen. Im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens konnten sie ihre Ideen und Anregungen zur Gestaltung des Wohnumfelds einbringen.

Fertigstellung 2027 geplant

Der Baustart erfolgte im Frühjahr 2025, die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2027 vorgesehen.

Quelle: degewo

<https://bbu.de/beitraege/degewo-140-wohnungen-nachhaltige-bauweise-und-neue-impulse-fuer-das-quartier-marzahner-promenade>