



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WBM startet Vermietung für 441 Neubauwohnungen in Lichtenberg

19.06.2026

Fachinformation



@Claudius Pflug

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH beginnt mit der Vermarktung ihres Neubauprojekts in der Konrad-Wolf-Straße 41–44 in Berlin-Lichtenberg. Auf einer Fläche von rund 20.000 Quadratmetern entsteht das aktuell größte zusammenhängende Neubauvorhaben der WBM mit insgesamt 441 Wohnungen sowie einer Kindertagesstätte. Die ersten Wohnungen werden ab sofort zur Anmietung angeboten. Der Bezug ist voraussichtlich ab Mitte Oktober 2026 möglich.

Das Quartier liegt unweit des Sportforums Hohenschönhausen. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien ermöglichen eine gute Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie Grün- und Freizeitflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Wohnungsangebot umfasst 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 31 m² und 133 m². Die durchschnittliche Wohnungsgröße beträgt rund 66 m² und richtet sich an unterschiedliche Haushaltsgrößen und Lebenssituationen.

Lars Dormeyer, Geschäftsführer der WBM: „Mit 441 Wohnungen steht das Projekt exemplarisch für den Wachstumskurs der WBM. Zugleich trägt es mit rund fünf Prozent maßgeblich zur Umsetzung unserer Roadmap bei, die den Neubau von 10.000 Wohnungen bis 2035 vorsieht. Dass wir die Fertigstellung voraussichtlich einen Monat früher als geplant realisieren können, ist ein großer Erfolg aller am Bau Beteiligten und ermöglicht den künftigen Mieterinnen und Mietern einen früheren Einzug in ihr neues Zuhause.“

Von den insgesamt 441 Wohnungen werden 280 öffentlich gefördert vermietet. 159 Wohnungen sind für Haushalte mit WBS 100 oder WBS 140 vorgesehen und können zu Einstiegsmietten ab 7,00 €/m² angemietet werden. Weitere 121 Wohnungen stehen Haushalten mit WBS 220 zu Einstiegsmietten ab 11,50 €/m² zur Verfügung. Die übrigen 161 Wohnungen werden freifinanziert und ohne WBS vermietet.

Oft wird ein Wohnberechtigungsschein ausschließlich mit niedrigen Einkommen verbunden. Tatsächlich können auch viele Haushalte mit mittleren Einkommen die Voraussetzungen für einen WBS 220 erfüllen. Daher lohnt sich eine Prüfung der individuellen Anspruchsberechtigung auch für Berufstätige und Familien, die einen WBS bislang nicht in Betracht gezogen haben.

Die Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung sowie privaten Außenflächen in Form von Loggien, Balkonen oder Dachterrassen. Darüber hinaus erfüllt das Quartier den Effizienzhaus-40-EE-Standard und erreicht die Energieeffizienzklasse A+. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über Wärmepumpen in Kombination mit Photovoltaikanlagen.

Quelle: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

<https://bbu.de/beitraege/wbm-startet-vermietung-fuer-441-neubauwohnungen-lichtenberg>