

Wohnungsfertigstellungen in Brandenburg 2025 (AfS Berlin-Brandenburg)

Rückgang um fast ein Drittel gegenüber dem Vorjahr

02.06.2026

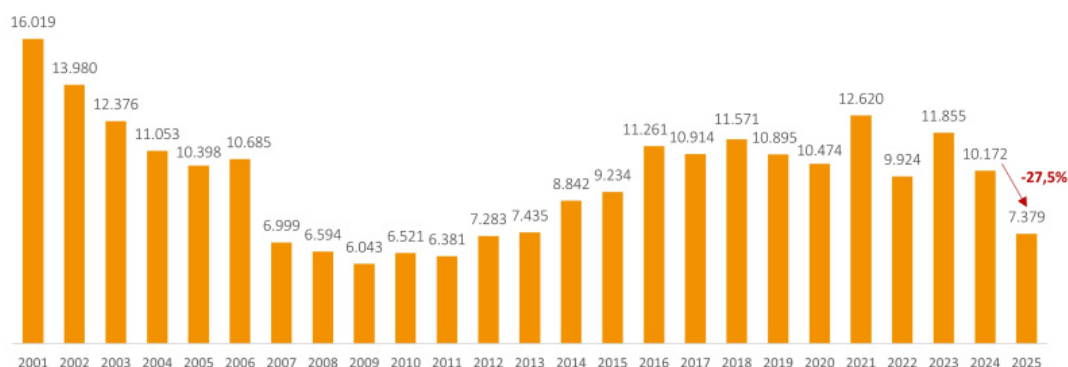
Datenportal -
Artikel

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg hat am 2. Juni 2026 den aktuellen statistischen Bericht über Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang für das Land Brandenburg für das Jahr 2025 veröffentlicht.

Nach Mitteilung des Amtes meldeten die Bauaufsichtsbehörden des Landes Brandenburg im Berichtsjahr 2025 **7.379 fertiggestellte Wohnungen**. Das sind fast 2.800 Wohnungen bzw. **27,5 % weniger** als im Jahr 2024. **6.457 Wohnungen** sind im **Neubau** entstanden, darunter 3.084 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern sowie **3.373 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern**, ein gutes Drittel weniger als im Vorjahr. Weitere 890 Wohnungen wurden infolge von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden als fertiggestellt gemeldet. Von den 6.457 Neubauwohnungen sind 2.848 Wohnungen (Vorjahr: 3.338) im Weiteren Metropolitanraum sowie 3.609 Wohnungen (5.995) im Berliner Umland entstanden.

Die meisten Wohnungsfertigstellungen meldeten die Landkreise **Potsdam-Mittelmark** und **Dahme-Spreewald** sowie die Landeshauptstadt **Potsdam**, während die beiden kreisfreien Städte Cottbus und Frankfurt (Oder) die prozentual höchsten Zugewinne im Vergleich zum Jahr 2024 aufweisen.

Fertiggestellte Wohnungen im Land Brandenburg
im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg; eigene Darstellung

© BBU

Der aktuelle statistische Bericht mit detaillierten Daten und Zeitreihen steht auf der Seite des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg als Excel-Datei und als PDF zum [Download](#) zur Verfügung.

Die Grafik in diesem Artikel steht als JPG zum Download zur Verfügung.

