

Wohnungsfertigstellungen in Berlin 2025 (AfS Berlin-Brandenburg)

Rückgang um fast ein Drittel gegenüber dem Vorjahr

02.06.2026

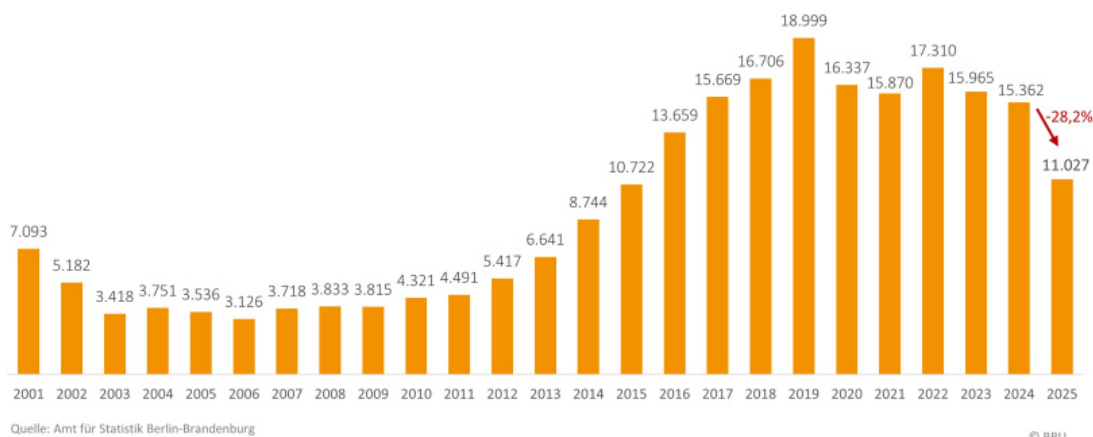
Datenportal -
Artikel

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg hat am 2. Juni 2026 den aktuellen statistischen Bericht über Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang für Berlin für das Jahr 2025 veröffentlicht.

Nach Mitteilung des Amtes meldeten die Berliner Bauaufsichtsbehörden im Berichtsjahr 2025 **11.027 fertiggestellte Wohnungen**. Das sind über 4.300 Wohnungen bzw. **28,2 % weniger** als im Jahr 2024. **9.524 Wohnungen** sind im **Neubau** entstanden, darunter 804 Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern sowie **8.627 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern**. Weitere 1.503 Wohnungen wurden infolge von Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden als fertiggestellt gemeldet.

Die meisten absoluten Wohnungsfertigstellungen meldeten die Bezirke **Treptow-Köpenick, Pankow und Lichtenberg**, während Steglitz-Zehlendorf mit 793 Wohnungen (Vorjahr: 317) den prozentual höchsten Zugewinn im Vergleich zum Jahr 2024 aufweist.

Fertiggestellte Wohnungen in Berlin
im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden



Der aktuelle statistische Bericht mit detaillierten Daten und Zeitreihen steht auf der Seite des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg als Excel-Datei und als PDF zum [Download](#) zur Verfügung.

Die Grafik in diesem Artikel steht als JPG zum Download zur Verfügung.

<https://bbu.de/beitraege/wohnungsfertigstellungen-berlin-2025-afs-berlin-brandenburg>