

Baugenehmigungen im Land Brandenburg Stand 1. Quartal 2026

Mehr genehmigte Wohnungen als im Vorjahreszeitraum

29.05.2026

Datenportal -
Artikel

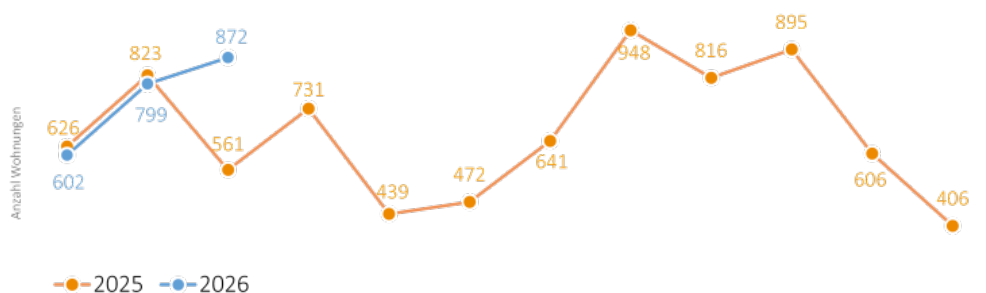
Nach Mitteilung des Amtes wurden von **Januar bis März 2026 2.273 genehmigte Wohnungen** gemeldet. Das sind **13,1 % mehr** als im Vorjahreszeitraum. In neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden werden 1.749 der Wohnungen entstehen (-4,3 %).

Es wurden 1.385 Genehmigungen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau gemeldet. 170 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 168) entfallen auf den Neubau gewerblicher Bauten.

851 Wohnungen (+5,8 %) sind in Ein- und Zweifamilienhäusern und 896 (-12,2 %) in Mehrfamilienhäusern geplant. Durch geplante Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, werden weitere 524 Wohnungen (Vorjahr: 183) zur Verfügung stehen.

Von den 2.273 genehmigten Wohnungen in neuen Wohngebäuden sind **1.289 im Berliner Umland sowie 984 im Weiteren Metropolenraum** geplant.

Monatliche Entwicklung der Baugenehmigungen im Land Brandenburg
Genehmigte Wohnungen* im Vorjahresvergleich



*Baugenehmigungen für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

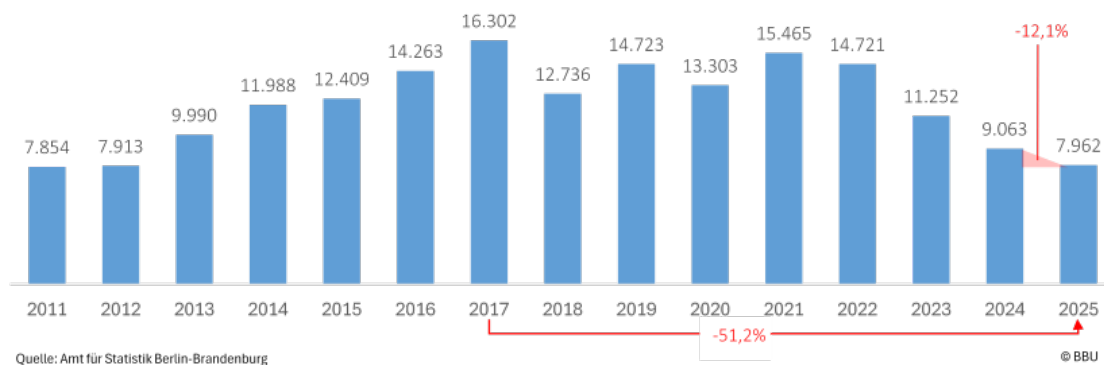
Quelle: Amt für Statistik Berlin Brandenburg

© Grafik BBU

Die Entwicklung der Genehmigungszahlen der ersten drei Monate des laufenden Jahres gibt vorsichtig Hoffnung, dass nach Jahren sich stetig verringernder Baugenehmigungszahlen eine Trendumkehr einsetzt.

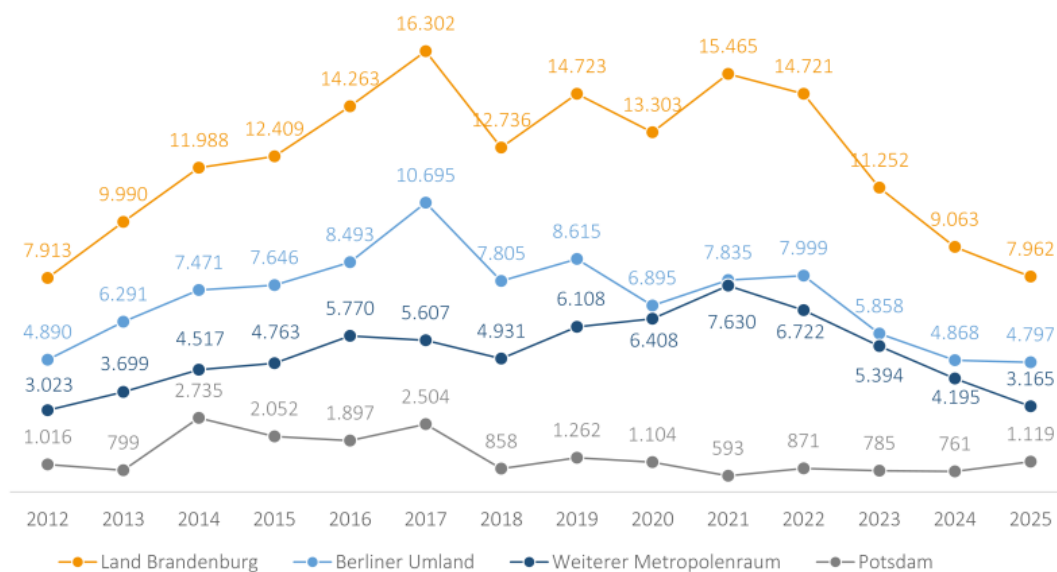
Baugenehmigungen

für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 2011 bis 2025



Im Jahr 2025 wurden im Land Brandenburg Baugenehmigungen für lediglich 7.962 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erteilt. Damit erreichten die Baugenehmigungszahlen 2025 den niedrigsten Wert seit dem Jahr 2012.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 2012-2025
Anzahl genehmigte Wohnungen nach Strukturräumen und für die Stadt Potsdam



Der aktuelle statistische Bericht mit detaillierten Daten und Zeitreihen steht auf der Seite des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg als Excel-Datei und als PDF zum [Download](#) zur Verfügung.

Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.

<https://bbu.de/beitraege/baugenehmigungen-im-land-brandenburg-stand-1-quartal-2026>