



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Verleihung Qualitätssiegel „Gewohnt gut“ an die HGW Haus- und Grundstücksgesellschaft Werder/Havel mbH

Projekt: Neubau einer Kindertagesstätte mit 200 Plätzen

08.06.2026

Fachinformation



@BBU

Werder (Havel), 8. Juni 2026 – Mit dem Neubau einer modernen Kindertagesstätte am Zernsee hat die HGW Haus- und Grundstücksgesellschaft Werder/Havel mbH (HGW) einen zeitgemäßen Ort für Bildung, Betreuung und gemeinsames Aufwachsen geschaffen. Für das Projekt wurde die HGW am 8. Juni von BBU-Vorständin Maren Kern und Brandenburgs Infrastrukturminister Robert Crumbach mit dem BBU-Qualitätssiegel „Gewohnt gut – fit für die Zukunft“ ausgezeichnet. Das städtische Wohnungsunternehmen erhält die Auszeichnung bereits zum fünften Mal.

BBU-Vorständin **Maren Kern** gratulierte: „Mit dem Neubau der Kita zeigt die HGW eindrucksvoll, dass kommunale Wohnungsunternehmen weit mehr leisten, als guten Wohnraum bereitzustellen. Die HGW hat hier schnell, bedarfsgerecht und zukunftsorientiert gehandelt und hat eine brachliegende Fläche einer neuen Nutzung zugeführt. Die flexible Modulbauweise ermöglicht zudem Anpassungen für künftige Nutzungsbedarfe. Dieses Engagement über den klassischen Wohnungsbau hinaus verdient besondere Anerkennung. Kommunale Wohnungsunternehmen sind unverzichtbare Partner für eine gelungene und nachhaltige Stadtentwicklung. Die HGW ist mit ihrer fünften Auszeichnung mit dem Qualitätssiegel das beste Beispiel dafür.“

Brandenburgs Infrastrukturminister **Robert Crumbach** betonte: „Moderne Kinderbetreuung ist ein wichtiger Bestandteil lebenswerter Städte. Für junge Familien ist die Betreuung ihrer Kinder essenziell. Eine hochwertige Kitalandschaft ist oft ein entscheidender Faktor bei der Wahl des Wohnortes. Mit dem Neubau ist in Werder (Havel) ein zeitgemäßer Ort entstanden, der Funktionalität, Aufenthaltsqualität und pädagogische Anforderungen in besonderer Weise verbindet. Die Kita wurde schnell, wirtschaftlich und effizient umgesetzt – die Auszeichnung mit ‚Gewohnt gut‘ ist deshalb hoch verdient.“

Christian Große, Erster Beigeordneter der Stadt Werder (Havel), sagte: „Eine gute Kita ist weit mehr als ein Gebäude. Sie ist ein Ort, an dem Kinder Geborgenheit erleben und die ersten wichtigen Schritte ins Leben machen. Mit dem Neubau ist in Werder (Havel) ein moderner und heller Ort entstanden, der dafür sehr gute Bedingungen bietet. Hier wurde mit klarem Blick auf die Menschen gebaut, die das Haus jeden Tag nutzen – die Kinder, die Erzieher und die Familien. Moderne und verlässliche Betreuungsangebote geben Familien Sicherheit im Alltag und tragen dazu bei, dass Menschen sich bewusst dafür entscheiden, in Werder (Havel) eine Familie zu gründen und hier zuhause zu sein.“

Thomas Wolfgang Lück und Robin Laurent Stenmans, Geschäftsführer der HGW Haus- und Grundstücksgesellschaft Werder/Havel mbH, sagten: „Die Auszeichnung freut uns sehr und ist eine besondere Anerkennung unserer Arbeit für Werder (Havel). Als kommunales Unternehmen investieren wir nicht nur in Wohnraum, sondern auch in die Infrastruktur, die eine Stadt lebenswert macht. Mit der neuen Kindertagesstätte ist ein moderner Ort entstanden, der hohe bauliche Qualität mit den Anforderungen an zeitgemäße Betreuung verbindet. Dass wir ein Projekt dieser Größenordnung in kurzer Zeit umsetzen konnten, zeigt auch, wie leistungsfähig und verlässlich die HGW als städtisches Unternehmen aufgestellt ist.“

Zum Projekt: Neubau einer Kindertagesstätte mit 200 Plätzen

Die Kita wurde in der Adolf-Damaschke-Straße errichtet. Das Umfeld ist geprägt durch Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbe sowie verschiedene Vereine; in unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich zudem eine Marina sowie eine Rettungswache und eine kleinere Kindertagesstätte, die beide ebenfalls von der HGW realisiert wurden. Die neue Einrichtung bietet Platz für 200 Kinder. Besonderes Augenmerk lag auf einer modernen, funktionalen und zugleich freundlichen Gestaltung der Räume. Die Kita verbindet zeitgemäße Architektur mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und schafft gute Bedingungen für Betreuung, Bildung und gemeinsames Lernen im Alltag.

Bauliche Merkmale: Flexible Modulbauweise und klare Formensprache

Das zweigeschossige Gebäude mit Staffelgeschoss verfügt über rund 3.600 Quadratmeter Nutzfläche und wurde in moderner Stahlmodulbauweise errichtet. Es beherbergt insgesamt 16 Gruppenräume mit bedarfsgerechten Grundrissen sowie zahlreiche Funktionsräume. Die klare architektonische Formensprache und großflächige bodentiefe Fenster prägen das Erscheinungsbild und sorgen für helle, strukturierte Innenräume mit Blick auf den großzügigen Außenspielbereich und die Havel.

Die Bauarbeiten begannen im März 2022, die Anlieferung der Module erfolgte im August 2022 innerhalb von drei Wochen. Dank des hohen Vorfertigungsgrades konnte bereits im Januar 2023 ein Teil des Gebäudes an die Nutzer übergeben werden; seit Mai 2023 wird die Kita vollständig genutzt. Planung und Ausführung erfolgten in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung, um das pädagogische Betreuungskonzept optimal umzusetzen.

Rund 14,3 Millionen Euro investiert

In den Neubau der Kindertagesstätte hat die HGW Haus- und Grundstücksgesellschaft Werder/Havel mbH insgesamt 14,3 Millionen Euro investiert. Die Finanzierung erfolgte über die Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB) und wurde durch einen Zuschuss in Höhe von 2 Millionen Euro unterstützt.