



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Neubau in der Köpenicker Straße: WBM startet Vermietung

12.05.2026

Fachinformation



@Claudius Pflug

Die WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH beginnt mit der Vermietung ihres Neubauprojekts in der Köpenicker Straße 105–120 im Bezirk Berlin-Mitte. Auf dem geschichtsträchtigen Gelände der ehemaligen „Flugzeugfabrik“ von Otto Lilienthal entsteht ein modernes Wohn- und Gewerbequartier. Die ersten Wohnungen werden ab sofort zur Anmietung angeboten. Der Mietbeginn ist für Mitte August 2026 vorgesehen.

Das Wohnungsangebot umfasst klassische 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 55 m² und 127 m². 40 der Wohnungen werden öffentlich gefördert und können mit Wohnberechtigungsschein (WBS) zu Einstiegsmieten ab 6,90 €/m² angemietet werden. Davon entfallen 20 Wohnungen auf Haushalte mit WBS 100 sowie 20 Wohnungen auf Haushalte mit WBS 140. Die weiteren 30 Wohnungen sind freifinanziert und verfügen über 3 bis 5 Zimmer.

Lars Dormeyer, Geschäftsführer der WBM: „Aus einem ehemaligen Parkplatz in der Köpenicker Straße entsteht ein vielfältig genutztes Quartier im Herzen Berlins. Wohnen, Arbeiten und neue Wohnformen werden hier zu einem stimmigen städtebaulichen Ganzen verbunden.“

Ergänzend entstehen erstmals im Rahmen des Projekts 8 Clusterwohnungen mit jeweils rund 200 m², die gemeinschaftliche Wohnformen sowie flexible 2- bis 5-Zimmer-Strukturen ermöglichen. Alle Informationen zum Projekt sowie aktuelle Wohnungsangebote sind ab sofort auf der Website der WBM unter www.wbm.de abrufbar.

Quelle: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

<https://bbu.de/beitraege/neubau-der-koepenicker-strasse-wbm-startet-vermietung>