



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Abgerechnete Betriebskosten in Brandenburg 2024 - jährliche Kosten für eine Brandenburger Musterwohnung

Für eine Musterwohnung in Brandenburg sind die abgerechneten Betriebskosten 2024 erheblich angestiegen.

30.06.2026

Datenportal -
Artikel

In **Brandenburg** sind die abgerechneten Betriebskosten von 2023 zu 2024 erneut deutlich angestiegen. Das schlägt sich natürlich auch bei der Betrachtung einer Brandenburger Musterwohnung mit 60 Quadratmeter Wohnfläche nieder, den der BBU verwendet, um zu veranschaulichen, mit welchen jährlichen Betriebskosten und welchen absoluten Änderungen ein durchschnittlicher Haushalt zu rechnen hat.

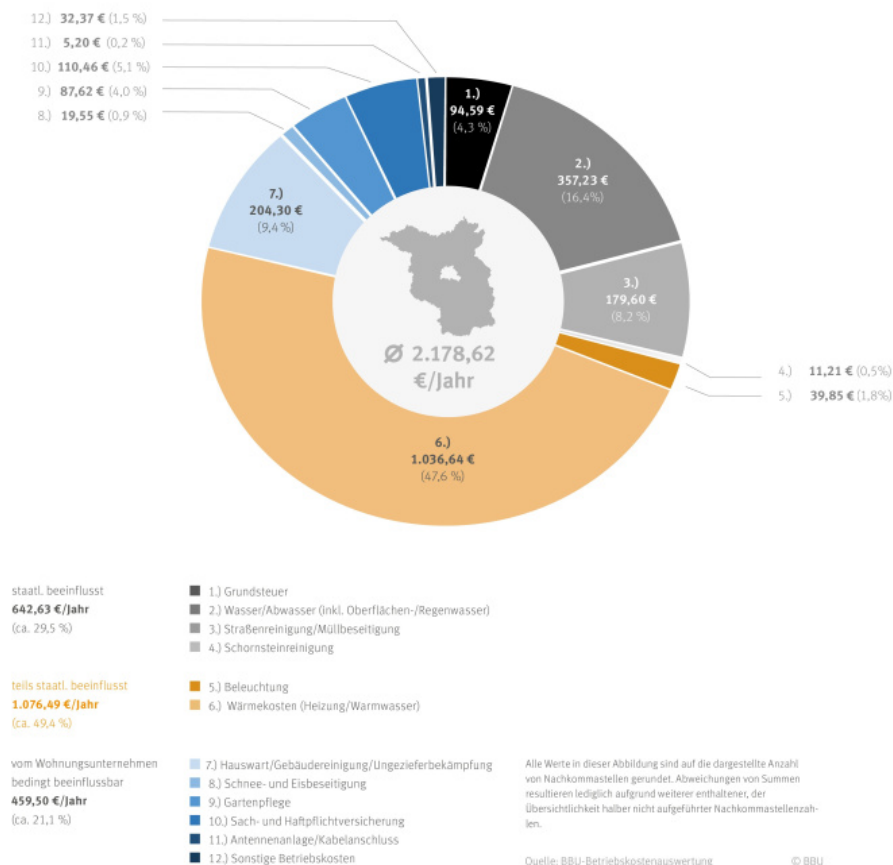
So lagen im Durchschnitt die **auf eine 60-m²-Musterwohnung hochgerechneten gesamten abgerechneten Betriebskosten (ohne Aufzug) im Jahr 2024** in Brandenburg bei **2.178,62 Euro** und damit um ganze **257,34 Euro oder 13,3 Prozent höher als 2023**, als sie sich noch bei 1.921,28 Euro befanden. Eine allgemein erhebliche Erhöhung gab es vor allem bei den **Kosten für „Heizung/Warmwasser“** – genauer von **838,97 auf 1.036,64 Euro pro Jahr, was einem Anstieg um 23,6 Prozent entspricht**. Die warmen Betriebskosten machten im Jahr 2024 damit im brandenburgischen Durchschnitt **47,6 Prozent** der gesamten abgerechneten Betriebskosten (ohne Aufzug) aus und vergrößerten ihren Anteil an den gesamten Betriebskosten damit um weitere 3,9 Prozentpunkte.

Auch bei den kalten Betriebskosten dominierten die Kostensteigerungen. Markant erhöhten sich zum Beispiel die Kosten für die zusammengefasste Position „Hauswart/Gebäudereinigung/Ungezieferbekämpfung“. Hier gab es im Schnitt einen Anstieg von 190,21 Euro jährlich im Jahr 2023 auf 204,30 Euro pro Jahr im Abrechnungsjahr 2024 und damit um 7,4 Prozent beziehungsweise 14,09 Euro. Eine spürbare Erhöhung gab es auch bei der Kostenposition „Sach- und Haftpflichtversicherung“, die von 101,51 auf 110,46 Euro pro Jahr und damit um 8,8 Prozent anstieg.

Ebenfalls nennenswert ist der Anstieg bei der zweitgrößten Betriebskostenposition „Wasser/Abwasser (inkl. Niederschlagswasser)“. Hier haben sich die Kosten für die Mieterinnen und Mieter der BBU-Mitgliedsunternehmen von 332,62 auf 357,23 Euro pro Jahr erhöht, was einem relativen Anstieg um 7,4 Prozent entspricht.

Allgemein deutlich günstiger wurde in Brandenburg im Jahr 2024 die Kostenposition „Antennenanlage/Kabelanschluss“, bei der die durchschnittlichen Betriebskosten für die BBU-Musterwohnung erheblich zurückgingen – von 13,56 auf nur noch 5,20 Euro pro Jahr. Dieser starke Rückgang ist im Wesentlichen auf den Wegfall der bisherigen Umlagemöglichkeit von Kabelanschlusskosten zurückzuführen, der einheitlich seit dem 01. Juli 2024 gilt.

Verteilung gesamter Betriebskosten (ohne Aufzug) in Brandenburg 2024
Hochgerechnet als Jahreskostenanteile für eine Musterwohnung mit 60 m² Wohnfläche



Zusammenfassung

Die auf eine Musterwohnung hochgerechneten abgerechneten Betriebskosten in Brandenburg sind zum Abrechnungsjahr 2024 erneut deutlich angestiegen, was sich auch bei den einzelnen Betriebskostenpositionen zeigt. Vor allem „Heizung/Warmwasser“ hat durch seine erhebliche Erhöhung dazu beigetragen. Aber auch „kalte“ Betriebskosteneinzelpositionen wie „Hauswart/Gebäudereinigung/Ungezieferbekämpfung“, „Sach- und Haftpflichtversicherung“ und „Wasser/Abwasser“ sind zum Teil beachtlich angestiegen und haben zu dieser deutlichen Erhöhung beigetragen. Dies sieht man auch sowohl bei den **nicht hochgerechneten abgerechneten Betriebskosten in Brandenburg für das Jahr 2024**, als auch jenen des **Berliner Umlandes** und des **Weiteren Metropolenraums**.

Ein ähnliches Bild, wenn auch insgesamt nicht mit ganz so starken Kostenanstiegen,

zeigte sich für das Abrechnungsjahr 2024 übrigens auch für **die abgerechneten Betriebskosten einer Musterwohnung in Berlin.**

Die Grafik in diesem Artikel steht als JPG zum Download zur Verfügung.

<https://bbu.de/beitraege/abgerechnete-betriebskosten-brandenburg-2024-jaehrliche-kosten-fuer-eine-brandenburger-musterwohnung>