



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Konzeptverfahren für Lichtenberger Grundstück gestartet (Sophienstraße 29)

30.03.2026 Fachinformation

Die BIM Berlin hat im März die Erstausschreibung eines Konzeptverfahrens für das Grundstück Sophienstraße 29 in Lichtenberg gestartet. Ausgeschrieben wird ein Erbbaurecht für das rund 5.209 Quadratmeter große Grundstück. Gesucht wird das beste Konzept zur Errichtung eines Wohngebäudes mit Schwerpunkt auf Wohnnutzung und sozialer Mischung. Der Erbbauzins fließt mit lediglich zehn Prozent in die Bewertung ein.

Alle Informationen zur Teilnahme im Online-Exposé <https://www.bim-berlin.de/immobilien/angebote/erbbaurechte-verkauf/konzeptverfahren/> und auf der Vergabepattform des Landes Berlin unter der Vergabenummer Sophienstraße29.

<https://bbu.de/beitraege/konzeptverfahren-fuer-lichtenberger-grundstueck-gestartet-sophienstrasse-29>