

Baugenehmigungen im Land Brandenburg 2025

Zahl der genehmigten Wohnungen in Brandenburg 2025 auf tiefstem Stand seit 2012

29.05.2026

Datenportal -
Artikel

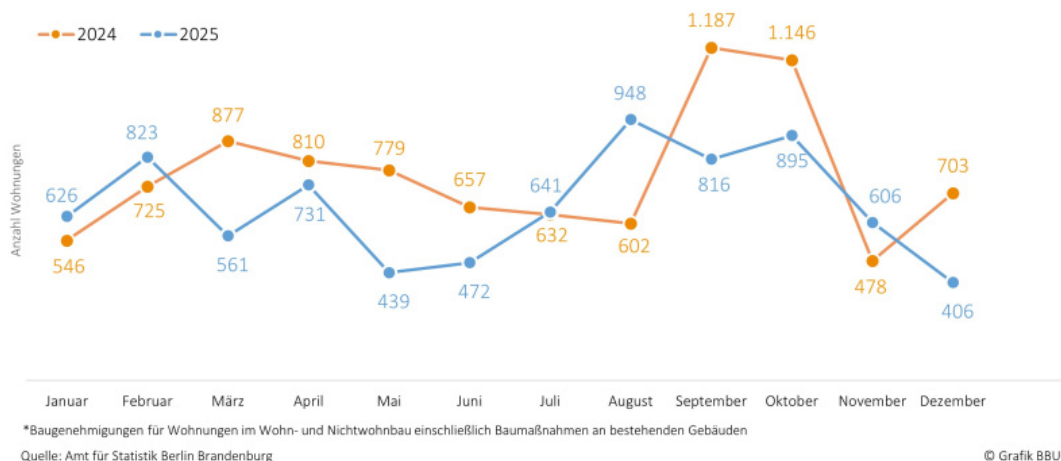
Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg hat am 1. April 2026 die endgültigen Baugenehmigungszahlen des Landes Brandenburg 2025 veröffentlicht.

Nach Mitteilung des Amtes wurden von den Bauaufsichtsbehörden **7.962 genehmigte Wohnungen** gemeldet. **Das sind 12,1 % weniger als im Vorjahreszeitraum**. In neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden werden 7.047 der Wohnungen entstehen (-2,3 %).

Es wurden 5.090 Genehmigungen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau gemeldet. 629 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 697) entfallen auf den Neubau gewerblicher Bauten.

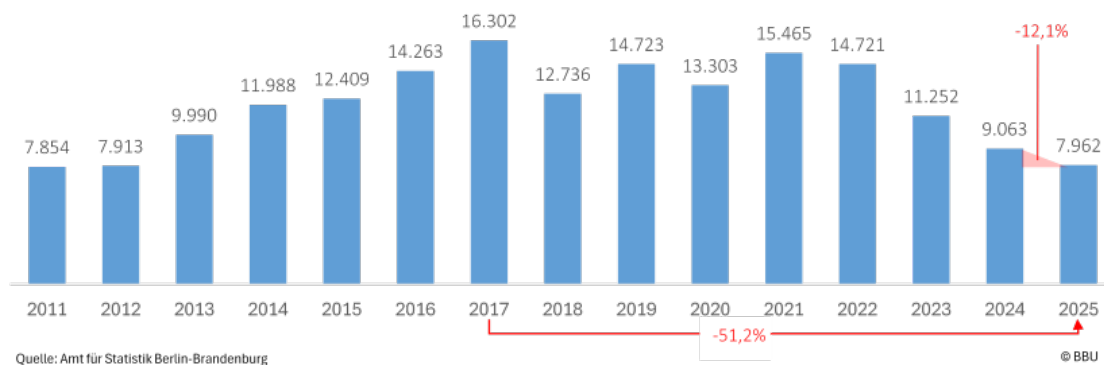
2.976 Wohnungen (-0,5 %) sind in Ein- und Zweifamilienhäusern und **4.046 (-0,7 %) in Mehrfamilienhäusern geplant**. Durch geplante Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z. B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, werden weitere 915 Wohnungen (Vorjahr: 1.851; -50,6 %) zur Verfügung stehen.

Monatliche Entwicklung der Baugenehmigungen im Land Brandenburg
Genehmigte Wohnungen* im Vorjahresvergleich



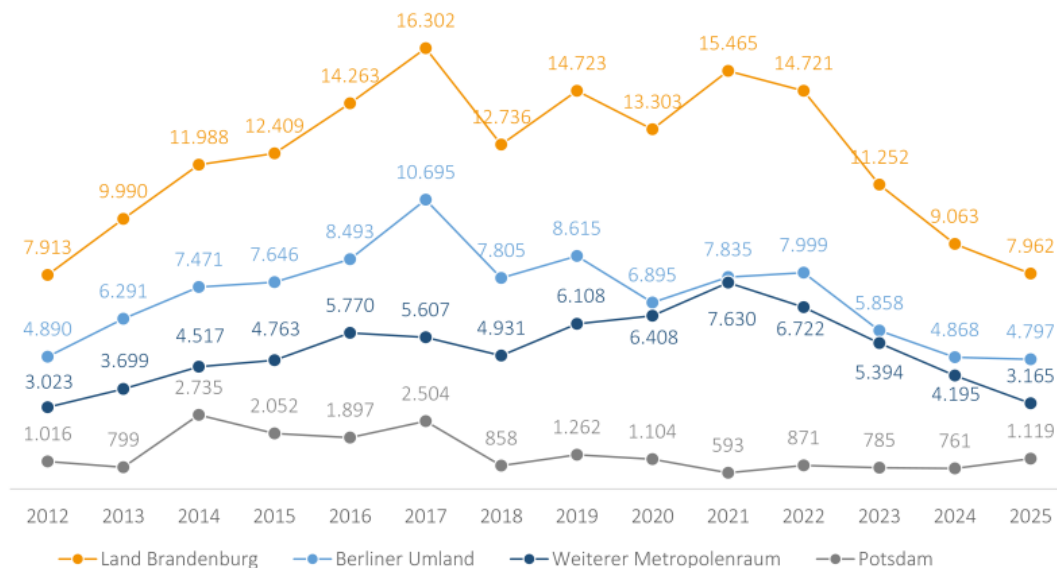
Mit lediglich **7.962 Wohnungen** im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erreichten die Baugenehmigungszahlen **2025 einen neuen Tiefststand seit dem Jahr 2012**.

Baugenehmigungen
für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 2011 bis 2025



54 Prozent der genehmigten Wohnungen lagen 2025 im Berliner Umland, 46 Prozent im Weiteren Metropolenraum. Der Rückgang der Genehmigungszahlen gegenüber dem Jahr 2024 betrug im Weiteren Metropolenraum -24,6 Prozent und im Berliner Umland -1,4 Prozent. Der Landkreis Teltow-Fläming verzeichnete mit 1.228 genehmigten Wohnungen den höchsten absoluten Wert und zugleich ein deutliches Plus von 46,4 % gegenüber dem Vorjahr. Bei den kreisfreien Städten liegt Potsdam nach den Rückgängen der letzten Jahre mit 1.119 Wohnungen genehmigten Wohnungen an der Spitze. Dies sind 358 Wohnungen (+47,0 %) mehr als 2024 genehmigt. Fast jede vierte im Berliner Umland genehmigte Wohnung soll damit in Potsdam errichtet werden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg 2012-2025
Anzahl genehmigte Wohnungen nach Strukturräumen und für die Stadt Potsdam



Der aktuelle statistische Bericht mit detaillierten Daten und Zeitreihen steht auf der Seite des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg als Excel-Datei und als PDF zum [Download](#) zur Verfügung.

Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.

