

Baugenehmigungen in Berlin 2025

Steigerung der genehmigten Wohnungszahlen um 44 % gegenüber dem Vorjahr.

29.05.2026

Datenportal -
Artikel

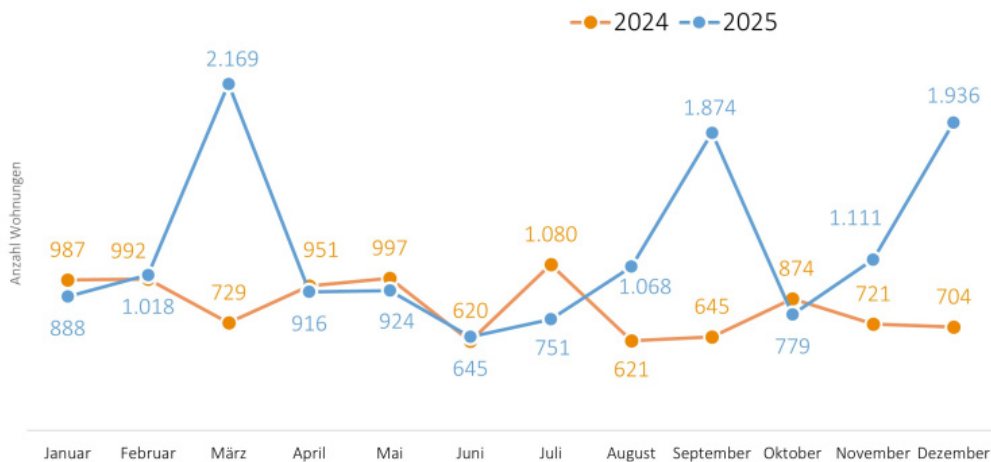
Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg hat am 1. April 2026 die endgültigen Baugenehmigungszahlen für Berlin für das Jahr 2025 veröffentlicht.

Nach Mitteilung des Amtes wurden von den Berliner Bauaufsichtsbehörden **13.754 genehmigte Wohnungen** gemeldet. Das sind **40,7 % mehr** als im Jahr 2024. 11.634 der genehmigten Wohnungen bzw. 84,6 % werden in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden entstehen, was im Vergleich zum Vorjahr einem Zuwachs von 35,9 % entspricht.

2.444 Genehmigungen wurden für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau gemeldet. 198 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 221) betreffen den Neubau gewerblicher Bauten.

In Ein- und Zweifamilienhäusern sind 786 Wohnungen geplant (+27,2 %), in Mehrfamilienhäusern 10.767 (+36,6 %). Durch geplante Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z. B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, werden weitere 2.120 Wohnungen (Vorjahr: 1.214; +74,6 %) zur Verfügung stehen.

Baugenehmigungen - Monatliche Entwicklung in Berlin
Genehmigte Wohnungen* im Vorjahresvergleich



*Baugenehmigungen für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Amt für Statistik Berlin Brandenburg

© Grafik BBU

In neun der zwölf Berliner Bezirke wurde im Vergleich zum Jahr 2024 ein Anstieg der genehmigten Wohnungen verzeichnet. Besonders starke relative Zuwächse zeigten Neukölln (+403,6 %), Reinickendorf (+304,3 %) und Pankow (+120,1 %). Der Bezirk Lichtenberg wies mit insgesamt 1.935 genehmigten Wohnungen den höchsten absoluten Wert berlinweit auf; die geringste Anzahl genehmigter Wohnungen wurde in Friedrichshain-Kreuzberg mit 420 Einheiten gemeldet. Charlottenburg-Wilmersdorf registrierte den größten relativen Rückgang mit -47,2 %.

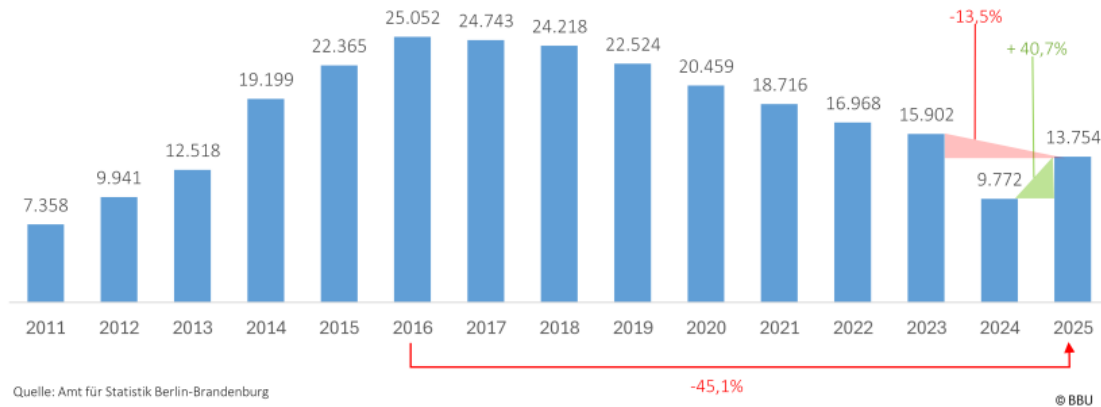
Der Anstieg im Jahr 2025 insgesamt gibt Anlass zu vorsichtigem Optimismus. Nachdem sich die Baugenehmigungszahlen seit Jahren stetig verringert hatten und im Jahr 2024

auf den niedrigsten Wert seit dem Jahr 2011 gefallen waren, sind die Genehmigungszahlen 2025 erstmals seit dem Jahr 2016 wieder gestiegen.

Gegenüber dem Jahr 2024 ist die Zahl der genehmigten Wohnungen im Jahr 2025 um rund 41 % gestiegen, allerdings liegen die Genehmigungszahlen damit noch immer 13,5% unter dem Wert von 2023 und sogar 45,1 % oder 11.298 Wohnungen unter dem Höchststand von 2016.

Baugenehmigungen

für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2025



Der aktuelle statistische Bericht mit detaillierten Daten und Zeitreihen steht auf der Seite des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg als Excel-Datei und als PDF zum [Download](#) zur Verfügung.

Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.

<https://bbu.de/beitraege/baugenehmigungen-berlin-2025>