



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Veränderungen im Geschützten Marktsegment

02.02.2026 Fachinformation

Das Geschützte Marktsegment (GMS) hat einen neuen Namen: Geschützter Wohnungsmarkt. Die Umbenennung ist ein wichtiger Schritt zu mehr Sichtbarkeit. Als fester Bestandteil der Berliner Wohnungsnotfallhilfe erhält der Geschützte Wohnungsmarkt dadurch eine klare Identität. Die Zentrale Koordinierungsstelle hat nun eine neue Mail-Adresse: GWM@lageso.berlin.de. Auch der Internetauftritt des Geschützten Wohnungsmarktes wurde grundlegend neugestaltet.

Das Informationsangebot wurde deutlich erweitert und entspricht nun noch besser den Bedürfnissen aller Zielgruppen (Betroffene, private Vermietende und interessierte Öffentlichkeit). Der Fokus lag auf dem Bereich für private Vermietende: Die Vorteile einer Vermietung über den GWM werden nun stärker hervorgehoben und ausführlicher erläutert. Häufig gestellte Fragen werden außerdem in einem eigenen Bereich beantwortet. Darüber hinaus haben Vermietende künftig die Möglichkeit, der Zentralen Koordinierungsstelle direkt über ein [Online-Formular](#) eine Wohnung anzubieten.

Quelle: Landesamt für Gesundheit und Soziales

<https://bbu.de/beitraege/veraenderungen-im-geschuetzten-marktsegment>