



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

WOWI und B&O starten gemeinsam erstes Holzbauprojekt in Frankfurt (Oder)

28.01.2026 Fachinformation

Die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH und B&O Bau und Gebäudetechnik GmbH & Co. KG haben eine gemeinsame Vision: das erste serielle Holzbauprojekt in Frankfurt (Oder) umzusetzen. Am Poetensteig 1 - 5 soll ein Neubau mit 26 Wohneinheiten entstehen, der erstmalig in moderner Holzbauweise realisiert wird. Das Projekt ist als serieller Neubau geplant mit dem Ziel, dem KfW-Effizienzhaus-40 Standard einschließlich Qualitätssiegel ‚Nachhaltiges Gebäude‘ gerecht zu werden. Die geplanten Investitionskosten belaufen sich auf rund 8 Mio. Euro. Der Bauantrag wird im April eingereicht, der Baubeginn soll planmäßig im 3. Quartal dieses Jahres liegen. Die Bauzeit beträgt dabei rund 1,5 Jahre.

Grundlage des WOWI-Bauvorhabens stellt die GdW-Rahmenvereinbarung „Seriell und modulares Bauen 2.0“ dar. Ziele dieser zeitlich begrenzten Vereinbarung sind: mehr Wohnungen zu bauen, den Wohnungsbau zu beschleunigen und gleichzeitig hohe Qualitäts- und Wirtschaftlichkeitsstandards zu sichern. Die WOWI hat sich dieser Rahmenvereinbarung angenommen und 16 Rahmenvereinbarungsunternehmen angefragt, wobei sich 3 Unternehmen am Wettbewerb dieses Bauvorhabens beteiligt haben. Den Zuschlag für die Umsetzung hat B&O Bau und Gebäudetechnik erhalten, mit Wänden aus dem hauseigenen Fertigungswerk B&O Holzbau in Frankfurt (Oder).

WOWI-Geschäftsführer Jan Eckardt betont: „Wir sind sehr froh, dieses besondere Holzbauprojekt gemeinsam mit B&O als regionalem Akteur in Frankfurt (Oder) umzusetzen.“

B&O betreibt seit 2022 ein firmeneigenes Fertigungswerk in Frankfurt (Oder), in dem Holzmassiv- und Holzrahmenwände sowie Fassadenelemente vorgefertigt werden. Der hohe Vorfertigungsgrad ermöglicht kurze Bauzeiten, eine präzise Ausführung sowie eine gleichbleibend hohe Qualität.

Quelle: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

<https://bbu.de/beitraege/wowi-und-bo-starten-gemeinsam-erstes-holzbauprojekt-frankfurt-oder>