



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Neues Hochhausleitbild Berlin 2025 vorgestellt

03.12.2025 Fachinformation

Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen hat das Neue Hochhausleitbild für Berlin 2025 präsentiert. Es enthält Änderungen, Ergänzungen und Konkretisierungen, mit denen der Planungsprozess für Hochhausentwicklungen gestrafft und der Bau von Wohnhochhäusern vereinfacht wird.

Der 2024 und 2025 erfolgte Evaluationsprozess des bisherigen Hochhausleitbildes umfasste eine Beteiligung der bezirklichen Stadtentwicklungsverwaltungen, Gespräche mit Projektentwicklern von Hochhausprojekten in Berlin und politischen Vertreter*innen der Bezirke Mitte, Charlottenburg-Wilmersdorf und Lichtenberg, eine Verbändebeteiligung sowie die Beratung im Baukollegium Berlin.

Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen :

„Hochhäuser können einen Beitrag zur Lösung der Wohnungsfrage in Berlin leisten. Gerade der flächenschonende Umgang mit Grund und Boden ist in ökologisch und ökonomisch herausfordernden Zeiten das Gebot der Stunde. Hochhäuser sollten als Bebauungstypologie dort geplant werden, wo es städtebaulich sinnvoll ist. Deshalb haben wir den Planungsprozess gestrafft, die Planungsgrundsätze präzisiert und die Anforderungen für Wohnhochhäuser vereinfacht. Das Neue Hochhausleitbild 2025 bildet dafür den Rahmen und stellt sicher, dass Hochhäuser nicht nur mit einer hohen städtebaulichen und architektonischen Qualität entstehen, sondern auch einen Mehrwert für die Menschen in Berlin bieten.“

Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Kurzfassung Neues Hochhausleitbild :

<https://www.berlin.de/sen/stadtentwicklung/planung/hochhausleitbild/>

<https://bbu.de/beitraege/neues-hochhausleitbild-berlin-2025-vorgestellt>