



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Bevölkerungsprognose für Berlin 2024 bis 2040 (SenStadt)

4 Millionen Einwohnerinnen und Einwohner bis 2040 erwartet

14.11.2025

Datenportal -
Artikel

Die per Senatsbeschluss beauftragte Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen hat am 4. November 2025 die **Bevölkerungsprognose 2024 bis 2040** vorgestellt. In drei Varianten wird auf Basis von **Daten des Berliner Melderegisters** und einem zum Stichtag 31. Dezember 2024 erfassten Bestand von 3,897 Millionen Personen die zukünftige Entwicklung der Stadt dargestellt.

Mit Senatsbeschluss vom 4.11.2025 wurde die **mittlere Variante** als Arbeits- und Planungsgrundlage für die Fachverwaltungen und Bezirke sowie für die zukünftige Stadtentwicklung bestimmt. Die gesamtstädtische Rechnung weist in der berechneten mittleren Variante für das Jahr **2040** eine Einwohnerzahl von rund **4,006 Millionen Personen** aus. Bis zum Jahr 2040 nimmt die Bevölkerung um rund 109.000 Personen bzw. **+2,8 Prozent** gegenüber 2024 zu.

Dieser Zuwachs resultiert aufgrund des demografischen Wandels nicht aus einem positiven natürlichen Bevölkerungssaldo (Geburtenüberschuss), sondern ausschließlich aus einem **positiven Wanderungssaldo** - mit Zuzügen vor allem aus dem Ausland. Für den Prognosezeitraum wird aufgrund sinkender Geburtenzahlen und steigender Sterbezahlen ein negativer Saldo aus Geburten und Sterbefällen prognostiziert.

Die durchschnittliche Alterung der Bevölkerung wird aufgrund der anhaltenden Zuwanderung tendenziell jüngerer Personen nur leicht zunehmen: Das Durchschnittsalter der Berliner Bevölkerung steigt von 42,3 Jahren (2024) auf 42,9 Jahre in 2040.

Die demografische Zusammensetzung der Bevölkerung ändert sich zum Teil erheblich. Während insbesondere die Altersgruppe der 65 bis unter 80-Jährigen (+15,2 Prozent) sowie die der jungen Erwachsenen im Alter zwischen 18 und 25 Jahren (+11 Prozent) deutlich zunehmen wird, sind für die Altersgruppen der über 80-jährigen Personen sowie der Kinder zwischen 6 bis unter 18 Jahren die deutlichsten Rückgänge zu erwarten, was auf die seit einigen Jahren negative Geburtenentwicklung und Veränderungen der Zuzugsstruktur zurückzuführen ist.

Der Bericht zur **Bevölkerungsprognose 2024 bis 2040** für Berlin, **Übersichtstabellen und Grafiken** sowie **kleinräumige Ergebnisse** zur Bevölkerungsprognose 2024 - 2040 sind auf den Seiten der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen unter <https://www.berlin.de/sen/sbw/stadtdaten/stadtwissen/bevoelkerungsprognose-2024-2040/> abrufbar.

<https://bbu.de/beitraege/bevoelkerungsprognose-fuer-berlin-2024-bis-2040-senstadt>