

BBU-Jahresstatistik 2024 Brandenburg: Investitionen der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU in Neubau und Bestand

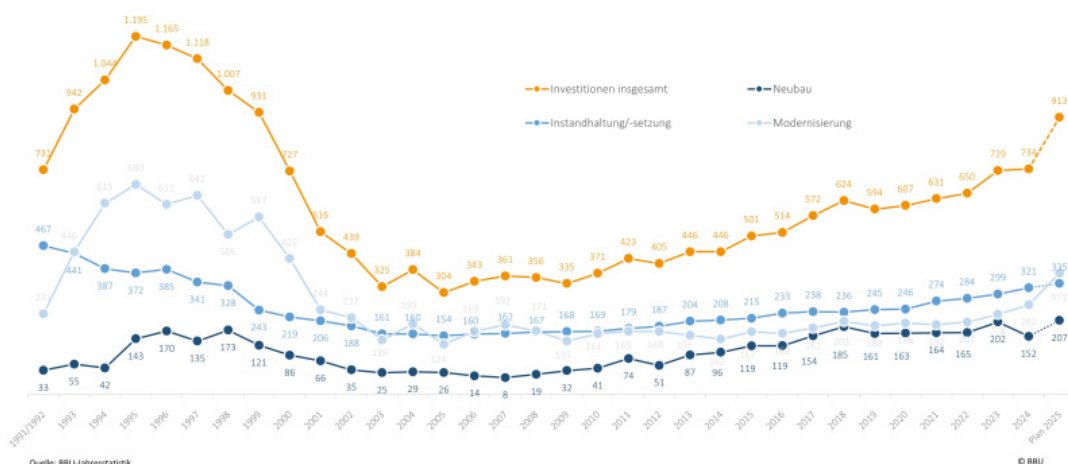
Gesamtinvestitionen so hoch wie zuletzt im Jahr 2000

04.11.2025

Datenportal -
Artikel

Die Brandenburger BBU-Mitgliedsunternehmen haben im Jahr 2024 **734,2 Millionen Euro** in die Bestandserhaltung und in den Neubau investiert. Das sind gut ein Prozent bzw. 5,6 Millionen EUR mehr als im Vorjahr (2023: 728,6 Mio. €). Prozentual betrachtet verzeichneten die Investitionen in die Modernisierung und in Instandhaltung Zuwächse von bis zu 15 Prozent, während Investitionen in den Neubau um fast ein Viertel zurückgingen. Zwar sehen die Planungen für das Jahr 2025 wiederum Zuwächse der Neubauinvestitionen bis etwa zum Vorjahresniveau vor, allerdings unterstreicht der noch kräftigere Anstieg von Investitionen in Modernisierungsmaßnahmen den aktuellen Trend einer deutlichen Verschiebung der Gesamtinvestitionen weg vom Neubau hin in den Bestand: 2024 betrug der Anteil der Neubauinvestitionen an den Gesamtinvestitionen nur mehr rund 21 Prozent nach rund 28 Prozent im Vorjahr.

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg
2005 bis 2024 und Planung 2025 in Mio €



Damit hielt nach dem zwischenzeitlichen Rückgang der Investitionsleistungen im Jahr 2019 die positive Entwicklung im nunmehr fünften Jahr infolge an. Zwischen 2019 und 2024 investierten die Brandenburger BBU-Mitgliedsunternehmen über 3,9 Milliarden Euro in Neubau und Bestand, und waren damit ein wichtiger Wirtschaftsanker im Land Brandenburg. Für das laufende Jahr 2025 planen die Brandenburger BBU-Mitgliedsunternehmen eine Steigerung ihrer Investitionen in Bestand und Neubau um gut ein Viertel (+24,4 Prozent) gegenüber den Ausgaben des Jahres 2024, die mit einem Anteil von über 77 % hauptsächlich in den Bestand fließen sollen.

Allerdings zeigt sich nach Bereinigung der Gesamtinvestitionen um die Baupreisinflation im Jahr 2024 ein anderes Bild: Obwohl die Investitionssumme nominal um 0,8 % zugelegt hat, ist deren Kaufkraft wegen der Baupreisinflation tatsächlich um deutliche -3,9 % gesunken, was vor allem am deutlichen Rückgang der Neubauinvestitionen liegt, die im

Jahresvergleich real um fast 28 % eingebrochen sind. Gleichzeitig legten die Investitionen in den Bestand (Instandhaltung und Modernisierung) auch real etwas zu.

Nominale und reale Investitionsentwicklung der Brandenburger Mitgliedsunternehmen de BBU im Jahr 2024 im Vergleich zu 2023

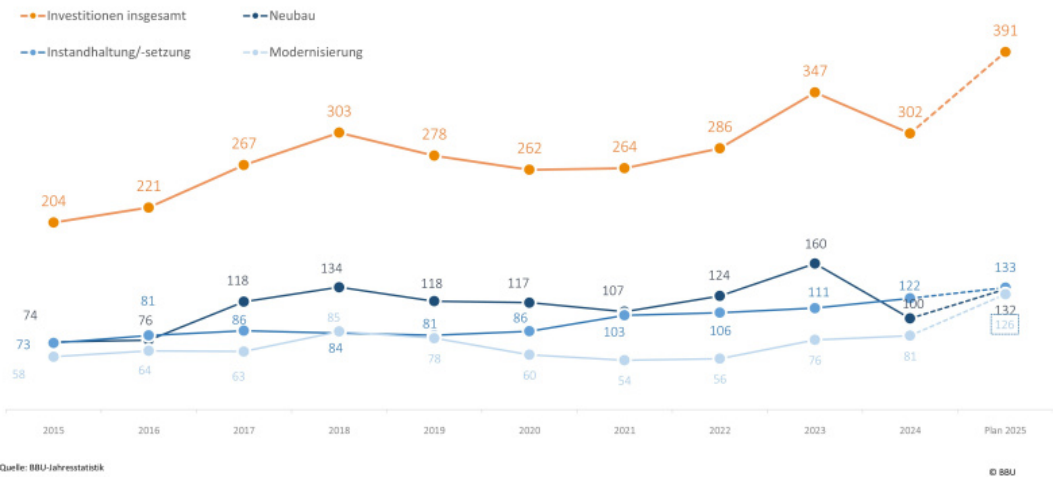
		Baupreisindex			
		Wohnungsneubau	Instandhaltung/ -setzung	Instandhaltung/ -setzung	
Baupreisentwicklung 2024 zu 2023		4,0%	5,1%	5,1%	
Korrekturfaktor		96,2%	95,1%	95,1%	
		Investitionen insgesamt	Neubau	Instandhaltung/-setzung	Modernisierung
Investitionen nominal	2023	729 Mio €	202 Mio €	299 Mio €	228 Mio €
	2024	734 Mio €	152 Mio €	321 Mio €	262 Mio €
Investitionen real (Bereinigt um Baupreisinflation)	2024	700 Mio €	146 Mio €	305 Mio €	249 Mio €
Veränderung Investitionen nominal nominal 2024 zu nominal 2023	Absolut	6 Mio €	-50 Mio €	22 Mio €	34 Mio €
	in%	0,8%	-24,8%	7,3%	14,7%
Veränderung Investitionen real real 2024 zu nominal 2023	Absolut	-28,6 Mio €	-56 Mio €	6 Mio €	21 Mio €
	in%	-3,9%	-27,7%	2,1%	9,2%

Quelle: BBU-Jahresstatistik, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

© BBU

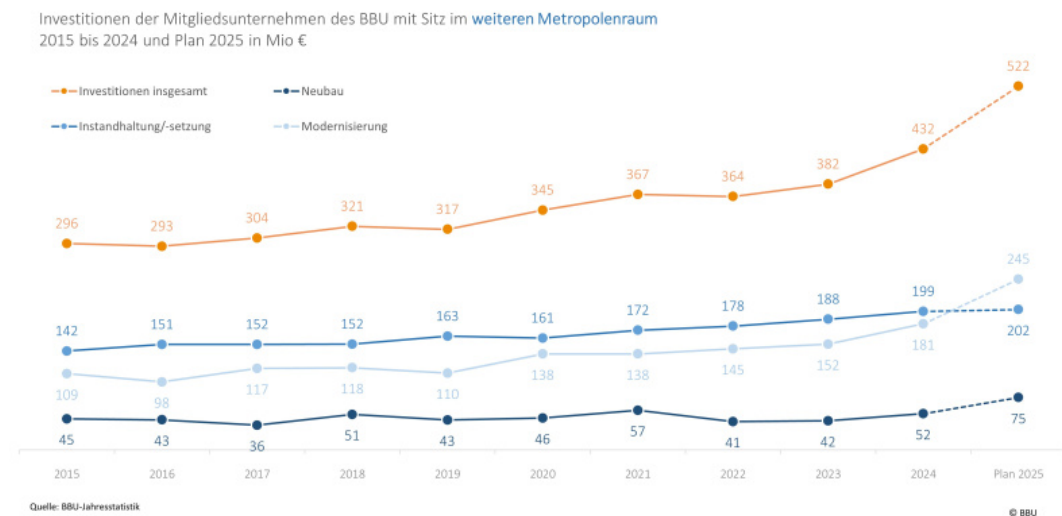
Die BBU-Mitgliedsunternehmen mit Sitz im **Berliner Umland** haben mit **302 Millionen Euro** deutliche **13 Prozent** bzw. 45 Millionen € weniger als noch im Vorjahr investiert. Dieser Rückgang ist allein auf den Einbruch der Neubauinvestitionen zurückzuführen, die um fast 38 Prozent auf 100 Millionen zurückgingen, während Investitionen in den Bestand wie auch schon im Vorjahr leicht zulegten. Damit ist das Volumen an Neubauinvestitionen erstmals seit 2016 wieder hinter die für Instandhaltungsmaßnahmen gefallen. Gleichwohl sehen die Planungen für 2025 für alle drei Bereiche einen Investitionszuwachs vor, wobei die Ausgaben für Modernisierungsmaßnahmen prozentual am stärksten ausfallen sollen. Insgesamt nähern sich die Investitionsvolumen deutlich einander an und betragen zunehmend jeweils nahezu ein Drittel der Gesamtinvestitionen.

Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im **Berliner Umland**
2015 bis 2024 und Plan 2025 in Mio €



Auch in den Städten des **Weiteren Metropolenraums** zeigte sich 2024 eine gegenüber dem Vorjahr um 50 Millionen Euro bzw. **13,1 Prozent** höhere Investitionstätigkeit der in diesem Teilraum ansässigen BBU-Mitgliedsunternehmen. Mit insgesamt **432 Millionen Euro** fiel diese so hoch aus wie seit dem Jahr 2000 (488 Mio €) nicht mehr. Wie in den Vorjahren entfällt der Großteil der Investitionen auf bestandserhaltende bzw. -verbessernde Maßnahmen (Instandhaltung/-setzung und Modernisierung). Zwar legten die Ausgaben für den Neubau im Jahr 2024 um fast ein Viertel gegenüber 2023 zu, bewegen sich mit insgesamt 52 Millionen Euro aber weiterhin auf sehr niedrigen Niveau.

Für das Jahr 2025 sind Ausgaben in Höhe von insgesamt 522 Millionen Euro geplant, die sowohl in den Bestand als auch in den Neubau fließen sollen. Besonders die deutliche Erhöhung der Mittel für Modernisierungsmaßnahmen verdeutlicht, wie wichtig es für die Unternehmen ist, ihre Wohnungsbestände gemäß den gesetzlichen Anforderungen energetisch zu sanieren.



Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.

Darüber hinaus stehen für **BBU-Mitgliedsunternehmen Daten als Excel-Download** zur Verfügung. Der Excel Download enthält folgende Daten:

Anlage 1	Investitionen der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg 1991 bis 2024 und Plan 2025 in Mio. Euro
Anlage 2	Investitionen der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Berliner Umland 1991 bis 2024 und Plan 2025 in Mio. Euro
Anlage 3	Investitionen der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Weiteren Metropolenraum 1991 bis 2024 und Plan 2025 in Mio. Euro
Anlage 4	Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg (nur Genossenschaften) 1991 bis 2024 und Plan 2025 in Tsd. €
Anlage 5	Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg (nur Gesellschaften) 1991 bis 2024 und Plan 2025 in Tsd. €
Anlage 6	Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg nach der Region 1991 bis 2024, in Tsd. €
Anlage 7	Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen / kreisfreien Städten 2019 - 2024 und Plan 2025

Anlage 8	Investitionen der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg im Jahr 2024 und Planung 2025, Übersicht nach Landkreisen und kreisfreien Städten
----------	---

Für den Zugriff auf die Mitgliederdownloads (nur für Mitarbeitende von BBU-Mitgliedsunternehmen) ist eine Anmeldung in Ihrem Mitgliederkonto erforderlich.

<https://bbu.de/beitraege/bbu-jahresstatistik-2024-brandenburg-investitionen-der-brandenburger-mitgliedsunternehmen-des-bbu-neubau-und-bestand>