



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBU-Jahresstatistik 2024 Brandenburg: Fluktuation bei den BBU-Mitgliedsunternehmen im Land Brandenburg

Fluktuationsquote mit neuen Tiefstwerten

21.10.2025

Datenportal -
Artikel

Der Anteil der durch Mieter*innen im Jahr 2024 gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg ist nach leichtem prozentualem Anstieg im Vorjahr erneut rückläufig und erreicht mit landesweit **7,0 Prozent** einen neuen Tiefstwert. Dies betrifft gleichermaßen beide Teilräume des Landes, denn auch im **Weiteren Metropolenraum** wurde mit **7,7 Prozent** ein einmalig niedriger Wert ermittelt. Das heißt, dass auch in den berlinfernen Regionen die Verweildauer in bislang bewohnten Mietwohnungen vor Umsetzung einer Umzugsentscheidung weiter zunimmt. Insgesamt und auch in den Teilräumen ist der Anteil der Mieterkündigungen in **Genossenschaftswohnungen** niedriger (demnach die Verweildauer länger) als der in Wohnungen von kommunalen oder privaten Gesellschaften.

Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg (Fluktuationsquote in %) 2001 bis 2024

	Brandenburg Gesamt			Berliner Umland			Weiterer Metropolenraum		
	Mitglieds- unternehmen gesamt	Gesellschaften	Genossen- schaften	Mitglieds- unternehmen gesamt	Gesellschaften	Genossen- schaften	Mitglieds- unternehmen gesamt	Gesellschaften	Genossen- schaften
2001	10,2%	10,7%	9,3%	8,8%	9,1%	7,7%	10,8%	11,3%	9,7%
2005	9,2%	9,8%	8,1%	8,8%	10,3%	6,7%	9,3%	9,7%	8,8%
2010	9,1%	9,9%	7,8%	9,1%	10,0%	7,7%	9,1%	9,9%	7,8%
2011	9,2%	10,0%	7,9%	9,2%	10,1%	7,4%	9,2%	9,9%	8,1%
2012	8,6%	9,6%	7,0%	8,4%	8,9%	7,5%	8,7%	9,9%	6,8%
2013	8,7%	9,4%	7,6%	7,9%	8,4%	7,1%	9,0%	9,8%	7,8%
2014	8,5%	9,1%	7,6%	7,7%	8,2%	7,0%	8,8%	9,5%	7,8%
2015	8,3%	9,0%	7,3%	7,0%	7,4%	6,5%	8,9%	9,7%	7,7%
2016	8,1%	8,6%	7,3%	7,1%	7,4%	6,5%	8,5%	9,1%	7,6%
2017	7,9%	8,5%	7,1%	6,9%	7,1%	6,5%	8,3%	9,0%	7,3%
2018	8,1%	8,8%	6,8%	6,7%	7,2%	6,0%	8,6%	9,5%	7,3%
2019	8,0%	8,6%	7,0%	6,7%	7,1%	6,2%	8,6%	9,3%	7,4%
2020	7,7%	8,2%	6,9%	6,6%	6,9%	6,2%	8,2%	8,8%	7,3%
2021	7,7%	8,2%	6,9%	6,3%	6,6%	5,8%	8,3%	9,0%	7,4%
2022	7,3%	7,8%	6,6%	5,9%	6,2%	5,6%	8,0%	8,6%	7,1%
2023	7,4%	7,6%	7,0%	6,1%	6,3%	5,7%	8,0%	8,3%	7,6%
2024	7,0%	7,3%	6,7%	5,6%	5,7%	5,6%	7,7%	8,1%	7,2%
Veränderung 2024 gegenüber 2023 (in Prozentpunkten)	-0,4	-0,3	-0,3	-0,5	-0,6	-0,1	-0,3	-0,2	-0,4

Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

In nahezu allen Landesteilen sank die Fluktuationsquote 2024: Nur fünf Landkreise des Landes Brandenburg wiesen 2024 höhere Quoten gegenüber 2023 auf, wobei der Anstieg in Havelland, Märkisch-Oderland und Oder-Spree mit +0,1 Prozentpunkten marginal ausfiel. Wie auch im Vorjahr kündigten im Jahr 2024 die wenigsten Mieter in der Landeshauptstadt Potsdam ihre Wohnungen, im Vergleich zum Vorjahr sogar noch einmal um 0,8 Prozentpunkte weniger. Ähnlich hohe Rückgänge der Fluktuationsquote wurden von den Mitgliedsunternehmen des BBU für die Bestände in den beiden kreisfreien Städten Brandenburg an der Havel und Cottbus sowie die Landkreise Dahme-Spreewald und Elbe-Elster angegeben. Die meisten Mieterwechsel im Jahr 2024 fanden in der Prignitz und der Uckermark sowie in Cottbus statt.

Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen/kreisfreien Städten (Fluktuationsquote in %) 2014 bis 2024

Landkreis / kreisfreie Stadt	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Differenz 2024 zu 2014 in Prozentpunkten
Stadt Brandenburg a. d. Havel	8,3	9,1	9,1	7,2	7,9	7,9	7,2	7,0	7,4	7,8	7,0	-1,3
Stadt Cottbus	10,5	9,9	10,1	9,9	11,0	11,4	10,1	10,1	10,0	9,4	8,6	-1,9
Stadt Frankfurt (Oder)	8,5	9,6	7,9	8,3	8,4	8,3	7,2	7,9	7,6	7,5	7,4	-1,1
Stadt Potsdam	6,4	6,3	6,4	6,4	6,2	6,0	6,1	5,7	5,4	5,6	4,8	-1,6
Barnim	7,0	7,2	7,0	6,6	6,7	7,1	6,7	6,5	6,2	6,7	6,6	-0,4
Dahme-Spreewald	9,6	8,9	8,3	7,7	7,9	7,9	7,6	8,3	7,3	7,8	7,0	-2,6
Elbe-Elster	9,2	9,0	8,7	9,0	9,9	9,5	9,2	9,5	7,9	7,8	7,0	-2,2
Havelland	8,2	8,2	8,2	8,3	8,2	7,6	7,9	8,2	7,9	7,7	7,8	-0,4
Märkisch-Oderland	9,0	8,3	8,6	8,3	7,9	8,0	8,2	7,6	7,5	7,1	7,2	-1,8
Oberhavel	8,8	8,1	7,4	8,1	7,4	7,5	7,6	7,1	6,7	6,6	6,4	-2,4
Oberspreewald-Lausitz	8,2	8,4	8,4	8,4	8,4	8,5	8,2	8,2	8,2	8,0	7,6	-0,6
Oder-Spree	8,3	8,9	8,2	7,6	8,2	8,1	7,6	8,1	7,5	7,3	7,4	-0,9
Ostprignitz-Ruppin	9,9	9,6	8,2	7,9	7,8	8,4	8,1	8,8	8,4	7,7	8,1	-1,8
Potsdam-Mittelmark	8,0	7,2	7,2	6,8	7,1	7,7	7,0	6,6	5,9	6,2	5,7	-2,3
Prignitz	8,3	8,8	7,5	8,3	8,9	9,0	8,1	7,9	7,5	8,1	9,2	0,9
Spree-Neiße	7,1	6,8	6,9	7,0	6,7	7,1	7,2	7,5	7,1	7,3	6,8	-0,3
Teltow-Fläming	8,2	8,0	8,1	7,3	8,0	6,9	7,0	6,8	6,4	6,4	6,2	-2,0
Uckermark	9,9	8,8	8,9	8,6	9,1	8,7	9,4	8,7	8,8	9,4	9,2	-0,7
Land Brandenburg insgesamt	8,5	8,3	8,1	7,9	8,1	8,0	7,7	7,7	7,3	7,4	7,0	-1,5

*ab 2019 ohne ng Wohnen 1903 Cottbus und GESAP

Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

Mieterfluktuation seit 2014 in fast allen Landkreisen rückläufig

Rückblickend hat sich die Umzugsneigung von Mieterinnen und Mietern von Wohnungen Brandenburger BBU-Mitgliedsunternehmen zwischen 2014 und 2024 in nahezu allen Landkreisen und kreisfreien Städten rückläufig entwickelt: Die Fluktuationsquote sank um insgesamt 1,5 Prozentpunkte, am deutlichsten in den Landkreisen Dahme-Spreewald, Oberhavel und Potsdam-Mittelmark. Einzig im Landkreis Prignitz zeigt sich 2024 eine höhere Quote von durch Mietern gekündigte Wohnungen am Gesamtbestand als im Jahr 2014. Daraus lässt sich eine insgesamt gestiegene Zufriedenheit mit der eigenen Wohnung und dem Wohnumfeld ableiten samt gefestigter persönlicher Perspektiven in den jeweiligen Wohnortgemeinden.

Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.

Darüber hinaus stehen für BBU-Mitgliedsunternehmen Daten als Excel-Download zur Verfügung. Der Excel Download enthält folgende Daten:

Anlage 1	Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU mit Sitz im Land Brandenburg (Fluktuationsquote in %) 2001 bis 2024
Anlage 2	Anteil der durch Mieter gekündigten Wohnungen am Wohnungsbestand bei den Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg nach Landkreisen/kreisfreien Städten (Fluktuationsquote in %) 2014 bis 2024

Für den Zugriff auf die Mitgliederdownloads (nur für Mitarbeitende von BBU-Mitgliedsunternehmen) ist eine Anmeldung in Ihrem Mitgliederkonto erforderlich.

<https://bbu.de/beitraege/bbu-jahresstatistik-2024-brandenburg-fluktuation-bei-den-bbu-mitgliedsunternehmen-im-land-brandenburg>