



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBU-Mitgliedsunternehmen mit Sitz in Brandenburg: Struktur und Wohnungsbestand September 2025

Stand: 9. September 2025

29.09.2025

Datenportal -
Artikel

Der BBU ist mit 341 Mitgliedsunternehmen in Berlin und dem Land Brandenburg der größte und älteste wohnungswirtschaftliche Verband der Hauptstadtregion. Unter seinem Dach vereinen sich landeseigene, kommunale, private und genossenschaftliche Wohnungsunternehmen. Zusammen bewirtschaften sie rund 1,12 Millionen Wohnungen in Berlin und Brandenburg und im sonstigen Bundesgebiet. Mit ihren Umsätzen, Investitionen und Arbeits- sowie Ausbildungsplätzen sind sie ein wichtiger Wirtschaftsfaktor der Hauptstadtregion.

Von den 341 Mitgliedsunternehmen des BBU sind 204 Unternehmen mit Sitz im Land Brandenburg vertreten. Diese bewirtschaften einen Bestand von rund 300.700 eigenen und für Dritte verwaltete Wohnungen. Zusammen mit den rund 16.500 von Berliner Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg verwalteten Wohnungen finden sich rund 317.500 Brandenburger Wohnungen im Bestand von BBU-Mitgliedsunternehmen, was wiederum etwa 44 Prozent des Mietwohnungsbestandes des Land Brandenburg entspricht. Davon befinden sich mehr als ein Drittel (114.150 Wohnungen) in Gemeinden des Berliner Umlands, rund 203.200 Wohnungen in Orten des Weiteren Metropolenraums.

Struktur des Wohnungsbestandes* von BBU-Mitgliedsunternehmen mit Unternehmenssitz im Land Brandenburg

Stand: 9. September 2025

Größenklassen Anzahl eigene und für Dritte verwaltete Wohnungen (WE)	Gesamt		Genossenschaften		Gesellschaften u. Sonstige	
	Anzahl Unternehmen	Anzahl Wohnungen	Anzahl Unternehmen	Anzahl Wohnungen	Anzahl Unternehmen	Anzahl Wohnungen
0 bis 500 WE	84	16.627	60	11.005	24	5.622
501 bis 1.000 WE	35	25.163	18	12.966	17	12.197
1.001 bis 2.500 WE	51	82.481	21	33.810	30	48.671
2.501 bis 5.000 WE	22	77.786	9	31.665	13	46.121
5.001 bis 10.000 WE	10	63.607	4	26.315	6	37.292
10.001 bis 20.000 WE	2	35.387	0	-	2	35.387
Summe	204	301.051	112	115.761	92	185.290

* Anzahl eigene und drittverwaltete Wohnungen sowie Wohnheime am 31. Dezember 2024

Der von allen Mitgliedsunternehmen des BBU im Land Brandenburg verwalteten Wohnungen beträgt insgesamt 317.378 Wohnungen.

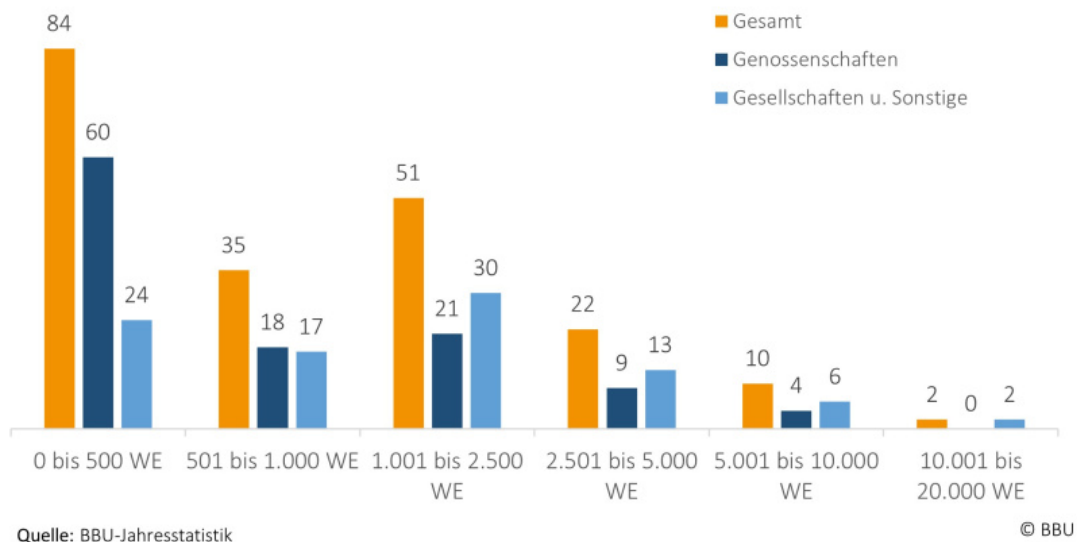
Quelle: BBU-Jahresstatistik

© BBU

Über 60 Prozent des Gesamtwohnungsbestandes der Brandenburger Mitgliedsunternehmen des BBU entfallen auf kommunale und private Wohnungsgesellschaften. 38,5 Prozent der Wohnungen befinden sich in der Bewirtschaftung von Wohnungsgenossenschaften. Über die Hälfte der Brandenburger Mitgliedsgenossenschaften des BBU bewirtschaften Bestände von jeweils unter 500 Wohneinheiten, währenddessen Gesellschaften mehrheitlich Bestände zwischen 500 und 2.500 Wohnungen verwalten.

Mitgliedsunternehmen des BBU in Brandenburg nach Größenklassen des Wohnungsbestandes

Stand: 9. September 2025



Über beide Eigentumsformen zusammen betrachtet bewirtschaften mehr als 40 Prozent der Brandenburger Mitgliedsunternehmen mit einem Bestand von jeweils nicht mehr als 500 Wohnungen in Summe etwa 5,5 Prozent des Gesamtwohnungsbestandes aller Mitgliedsunternehmen. Wiederum rund ein Drittel (32,9%) aller BBU-Mitgliederwohnungen in Brandenburg werden von den zwölf größten Brandenburger BBU-Mitgliedsunternehmen mit jeweils mehr als 5.000 Wohnungen verwaltet.

Summe Wohnungen (WE) der Mitgliedsunternehmen des BBU in Brandenburg nach Größenklassen

Stand: 9. September 2025

