



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBU im Tagesspiegel: Bau-Turbo als Retter aus der Potsdamer Wohnkrise?

08.09.2025 Pressemeldung

Bau-Turbo oder Bremsklotz? Wie sich Potsdams Immobilienmarkt zwischen Mietpreisbremse und Standortdruck behauptet, war am 4. September das Thema beim Immocom Potsdamer Immobiliengespräch. In der Diskussion erläuterte BBU-Vorständin Maren Kern, dass es beim Bau-Turbo noch zu viele Unklarheiten gebe, durch zusätzliche Aufgaben würden die Kommunen wieder gebremst. So gebe es etwa widersprüchliche Fristen. Der BBU habe zudem viele Streichungen vorgeschlagen. Neubauten müssten wirklich Vorrang bekommen, sagte Kern. „Auch vor dem Artenschutz.“ Sie wünscht sich daher dringend weniger Vorschriften der Baustandards. Damit könne die Miete zwar nicht halbiert werden, aber vielleicht von 20 bis 24 Euro auf 13 bis 15 Euro pro Quadratmeter reduziert werden. „Das ist dann wieder eine angemessene Miethöhe“, so Kern. „Wohnen ist ein Wert und der darf auch etwas kosten.“

Tagesspiegel am 5.9.2025: <https://www.tagesspiegel.de/potsdam/landeshauptstadt/bau-turbo-als-retter-aus-der-wohnrise-13000-bewerber-auf-50-wohnungen-in-potsdam-14279738.html>

<https://bbu.de/pressemeldungen/2025/bbu-im-tagesspiegel-bau-turbo-als-retter-aus-der-potsdamer-wohnrise>