



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Landeseigene Wohnungsbaugesellschaften erhöhen Bestand auf 365.161 Wohnungen

20.08.2025 Fachinformation

Der Senat von Berlin hat in seiner Sitzung am 19. August den von Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, vorgelegten Bericht über die Schaffung von Wohnraum durch die sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften (LWU) für das Jahr 2024 beschlossen. Der vorliegende Bericht stellt die Aktivitäten der sechs LWU zur Schaffung von neu gebauten Wohnungen in Berlin dar. Zum Stichtag 31. Dezember 2024 verfügen die LWU über 365.161 Wohnungen. Seit dem Start der Roadmap im Jahr 2016 konnte der landeseigene Wohnungsbestand somit um 70.433 Wohnungen erhöht werden. "Diese Zahlen stehen für das kraftvolle Engagement der LWU für Berlin", so BBU-Vorständin Maren Kern.

Der Bestandszuwachs bei den sechs Gesellschaften beträgt im Jahr 2024 insgesamt 3525 Wohnungen. Davon sind 3461 Wohnungen neu errichtet worden, inklusive 158 Wohnungen, die in drei Modulen für Flüchtlinge (MUF) gebaut wurden. Für 2024 wurden Baubeginne für 4070 Wohnungen in 25 Neubauprojekten gemeldet.

Die Bilanz der neu errichteten landeseigenen Wohnungen ist trotz des immer noch schwierigen wirtschaftlichen Umfelds beachtlich: In der Zeit zwischen 2022 bis Ende 2024 haben die LWU für 14.291 Wohnungen den Baubeginn mitgeteilt und 14.101 Wohnungen fertiggestellt. In 2025 und 2026 erwarten die LWU eine Steigerung der Baubeginne auf 14.547 Wohnungen.

Stadtentwicklungssenator Christian Gaebler: „Bezahlbare Wohnungen in allen Teilen der Stadt zu bauen und damit ein neues Zuhause für die Mieterinnen und Mieter zu schaffen, wird von den landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften konsequent weiterverfolgt. Auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten muss gemeinwohlorientierter Wohnungsbau im Mittelpunkt der gemeinsamen Anstrengung stehen. Die Herausforderungen für den Neubau und die klimagerechte Bestandshaltung sind große Herausforderungen für unsere landeseigenen Gesellschaften. Sie sind dafür wirtschaftlich und personell gut aufgestellt.“

Quelle: Presse- und Informationsamt des Landes Berlin

<https://bbu.de/beitraege/landeseigene-wohnungsbaugesellschaften-erhoehen-bestand-auf-365161-wohnungen>