

BBU-Jahresstatistik 2024 Berlin: Neuvermietungsquote bei den BBU-Mitgliedsunternehmen in Berlin

Anzahl und Quote gegenüber dem Vorjahr rückläufig

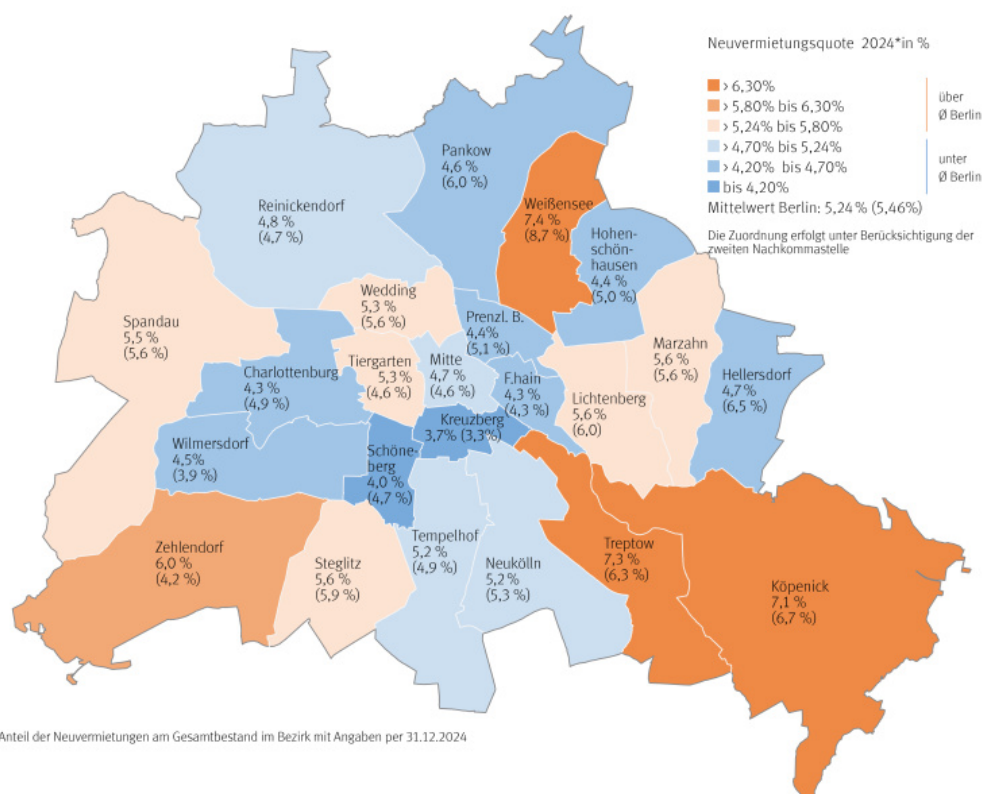
24.07.2025

Datenportal -
Artikel

Die auf Ebene der Alt-Bezirke erhobene Neuvermietungsquote im Bestand der Berliner BBU-Mitgliedsunternehmen berücksichtigt neben dem Mieterwechsel in Bestandswohnungen - also die durch Mietende gekündigten Mietverträge - zusätzlich Erstvermietungen neu gebauter Wohnungen, und liegt damit höher (2024: 5,2 %) als die allgemeine Fluktuationsrate (4,6 %).

Wie im Vorjahr weisen Weißensee und Köpenick die höchste Neuvermietungsquote auf, zusätzlich 2024 auch Treptow - mit Anteilen von mehr als 7,0 % am jeweiligen Gesamtbestand im Bezirk. Die Spanne der Neuvermietungsquoten reicht 2024 von 3,7 Prozent in Kreuzberg (2023: 3,3 %) bis 7,4 Prozent in Weißensee (2023: 8,7 %). Höchste Veränderungsraten hinsichtlich einer höheren Neuvermietungsquote gegenüber Ende 2023 zeigten sich in Zehlendorf und Treptow, den stärksten Rückgang neuer Mietvertragsabschlüsse wiesen Hellersdorf und Pankow auf.

Neuvermietungsquote: Anteil der Mietvertragsabschlüsse am Bestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in Berlin nach Altbezirken im Jahr 2024 (2023)



* Anteil der Neuvermietungen am Gesamtbestand im Bezirk mit Angaben per 31.12.2024

Anzahl Neuvermietungen und Neuvermietungsquote im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU
in den Berliner Bezirken im Jahr 2023 und 2024
GESAMT

Bezirk	Altbezirk	31.12.2023			31.12.2024		
		Wohnungs-bestand am 31.12.*	Mietvertrags- abschlüsse*	Neuvermietungs- quote** in %	Wohnungs- bestand am 31.12.*	Mietvertrags- abschlüsse*	Neuvermietungs- quote** in %
Charlottenburg-Wilmersdorf		34.685	1.549	4,5	35.032	1.534	4,4
	Charlottenburg	21.121	1.024	4,9	21.397	919	4,3
	Wilmersdorf	13.564	525	3,9	13.635	615	4,5
Friedrichshain-Kreuzberg		41.712	1.577	3,8	41.820	1.660	4,0
	Friedrichshain	20.857	899	4,3	20.930	897	4,3
	Kreuzberg	20.855	678	3,3	20.890	763	3,7
Lichtenberg		110.908	6.242	5,6	111.959	5.686	5,1
	Hohenschönhausen	44.638	2.250	5,0	44.871	1.953	4,4
	Lichtenberg	66.270	3.992	6,0	67.088	3.733	5,6
Marzahn-Hellersdorf		93.647	5.545	5,9	97.518	5.061	5,2
	Hellersdorf	36.646	2.363	6,5	39.929	1.856	4,7
	Marzahn	57.001	3.182	5,6	57.589	3.205	5,6
Mitte		55.020	2.831	5,2	56.731	2.894	5,1
	Mitte	18.299	834	4,6	19.999	948	4,7
	Tiergarten	6.068	278	4,6	6.070	323	5,3
	Wedding	30.653	1.719	5,6	30.662	1.623	5,3
Neukölln		56.696	2.984	5,3	56.315	2.922	5,2
	Neukölln	56.696	2.984	5,3	56.315	2.922	5,2
Pankow		75.578	4.811	6,4	76.838	4.030	5,2
	Pankow	32.686	1.975	6,0	33.481	1.546	4,6
	Prenzlauer Berg	24.722	1.257	5,1	24.726	1.099	4,4
	Weissensee	18.170	1.579	8,7	18.631	1.385	7,4
Reinickendorf		55.364	2.622	4,7	55.971	2.656	4,8
	Reinickendorf	55.364	2.622	4,7	55.971	2.656	4,8
Spandau		50.987	2.832	5,6	51.179	2.787	5,5
	Spandau	50.987	2.832	5,6	51.179	2.787	5,5
Steglitz-Zehlendorf		37.587	2.054	5,5	38.846	2.215	5,7
	Steglitz	27.530	1.629	5,9	28.682	1.610	5,6
	Zehlendorf	10.057	425	4,2	10.164	605	6,0
Tempelhof-Schöneberg		53.279	2.572	4,8	54.051	2.653	4,9
	Schöneberg	14.056	661	4,7	14.234	571	4,0
	Tempelhof	39.223	1.911	4,9	39.817	2.082	5,2
Treptow-Köpenick		68.901	4.461	6,5	69.796	5.023	7,2
	Köpenick	33.046	2.196	6,7	33.528	2.366	7,1
	Treptow	35.855	2.265	6,3	36.268	2.657	7,3
Gesamtergebnis		734.364	40.080	5,5	746.056	39.121	5,2

* nur Mitgliedsunternehmen des BBU mit Angaben auf Ebene der Berliner Bezirke

** Anteil der Neuvermietungen am Gesamtbestand im Bezirk mit Angaben per 31.12.2023 und 31.12.2024

Quelle: Zusatzbefragung des BBU zur Jahresstatistik

© BBU

Differenziert nach der Unternehmensform stieg die Neuvermietungsquote im Jahr 2024 in Bezug auf den Bestand Berliner Mitglieds-Genossenschaften leicht an auf 5,4 Prozent (rund 10.100 neu vermietete Wohnungen), während die Anzahl und der Anteil von Neuvermietungen bei den städtischen und privaten Gesellschaften zurückging (rund 29.000 Neuvermietungen). Eine detaillierte Übersicht der Anteile auch auf Bezirksebene steht exklusiv den Mitgliedsunternehmen des BBU im Downloadbereich zur Verfügung.

Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.

Darüber hinaus stehen für **BBU-Mitgliedsunternehmen Daten als Excel-Download** zur Verfügung. Der Excel Download enthält folgende Daten:

Anlage 1	Anzahl Neuvermietungen und Neuvermietungsquote im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken im Jahr 2023 und 2024 - GESAMT
----------	--

Anlage 2	Anzahl Neuvermietungen und Neuvermietungsquote im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken im Jahr 2023 und 2024 - GENOSSENSCHAFT
Anlage 3	Anzahl Neuvermietungen und Neuvermietungsquote im Wohnungsbestand der Mitgliedsunternehmen des BBU in den Berliner Bezirken im Jahr 2023 und 2024 - GESELLSCHAFT

Für den Zugriff auf die Mitgliederdownloads (nur für Mitarbeitende von BBU-Mitgliedsunternehmen) ist eine Anmeldung in Ihrem Mitgliederkonto erforderlich.

<https://bbu.de/beitraege/bbu-jahresstatistik-2024-berlin-neuvermietungsquote-bei-den-bbu-mitgliedsunternehmen-berlin>