



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Medienecho zur Neubautour 2025

15.07.2025 Pressemeldung

Im Rahmen der diesjährigen Neubautour haben der Regierende Bürgermeister Kai Wegner und Bausenator Christian Gaebler angekündigt, dass die landeseigenen Wohnungsunternehmen im Jahr 2026 rund 7.000 neue Wohnungen fertigstellen könnten – trotz steigender Baukosten und schwieriger Rahmenbedingungen. Beide warben gleichzeitig um Verständnis für die jüngst vorgenommenen Mietanpassungen und würdigten die LWU als zentrale Partner einer sozialen Wohnraumversorgung in Berlin.

Parallel wird deutlich: **Die Hauptstadt wächst schneller als gedacht.** Nach internen Prognosen könnte Berlin bereits 2040 die Marke von vier Millionen Einwohner*innen überschreiten – zehn Jahre früher als bisher angenommen. Der neue Bevölkerungsrekord unterstreicht den Handlungsdruck beim Neubau und bei der Anpassung der Infrastrukturen.

- **Gaebler stellt 7.000 Neubauwohnungen in Aussicht (rbb Abendschau):** Trotz steigender Baukosten und Widerständen vor Ort wollen Berlins LWU wieder mehr Tempo machen – das verspricht der Senat auf der Neubautour 2025. Gleichzeitig verteidigen Kai Wegner und Christian Gaebler die Mietanpassungen bei den Unternehmen.
- **Berlin testet Öko-Wohnungen (B.Z.):** Die Hauptstadt braucht Wohnungen. Die LWU setzen dabei auch auf spektakuläre Öko-Häuser.
- **Neubauziel für 2026 wird erreicht (Berliner Morgenpost):** Christian Gaebler erwartet 7.000 Wohnungen im kommenden Jahr und verteidigt Mieterhöhungen.
- **Wohnungsbau und Mieten (Tagesspiegel):** Bausenator Gaebler ist zuversichtlich, dass das Neubausoll der LWU im nächsten Jahr übererfüllt wird. Der Regierende Bürgermeister Kai Wegner nimmt die LWU wegen ihrer Mietanpassungen in Schutz.
- **Berliner Senat auf Neubau-Tour (IVV immobilien vermieten & verwalten):** Landeseigene steigern Neubauinvestitionen um 17 Prozent

<https://bbu.de/pressemeldungen/2025/medienecho-zur-neubautour-2025>