Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.

Abgerechnete Betriebskosten in Brandenburg 2023 - jährliche Kosten für einen Brandenburger Musterhaushalt

Für einen Musterhaushalt in Brandenburg sind die abgerechneten Betriebskosten 2023 erheblich angestiegen.

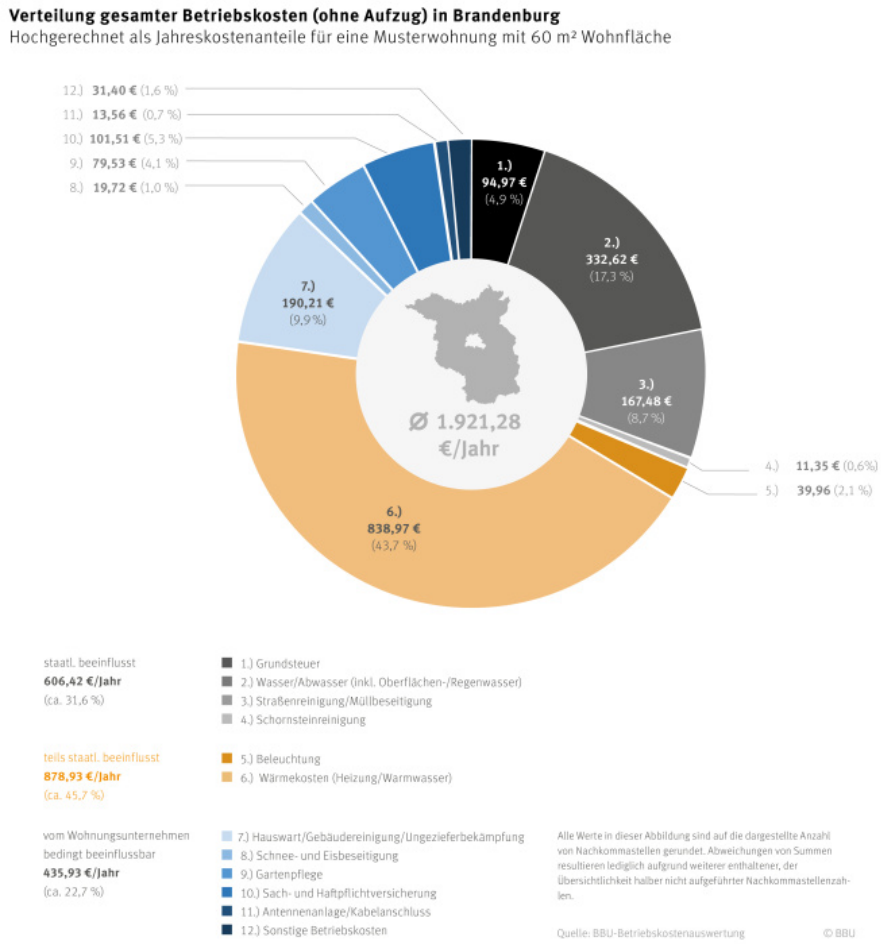
31.07.2025 Datenportal - Artikel

In **Brandenburg** sind die abgerechneten Betriebskosten von 2022 zu 2023 erheblich angestiegen – im Schnitt noch stärker als in **Berlin**. Das schlägt sich natürlich auch bei der Betrachtung eines Brandenburger Musterhaushalt mit 60 Quadratmeter Wohnfläche nieder, den der BBU verwendet, um zu veranschaulichen mit welchen jährlichen Betriebskosten und welchen absoluten Änderungen ein durchschnittlicher Haushalt zu rechnen hat.

So lagen im Durchschnitt **die auf einen 60-m²-Musterhaushalt hochgerechneten gesamten abgerechneten Betriebskosten (ohne Aufzug)** im Jahr 2023 in Brandenburg bei 1.921,28 Euro und damit um ganze 189,74 Euro oder 9,6 Prozent höher als 2022, als sie sich noch bei 1.731,54 Euro befanden.
Eine allgemein erhebliche Erhöhung gab es vor allem bei den Wärmekosten für Heizung und Warmwasser - genauer von 712,54 auf 838,97 Euro pro Jahr, was einem Anstieg um 17,7 Prozent entspricht. Die Wärmekosten machten im Jahr 2023 damit im brandenburgischen Durchschnitt 43,7 Prozent der gesamten abgerechneten Betriebskosten (ohne Aufzug) aus und vergrößerten ihren Anteil an den gesamten Betriebskosten damit um weitere 2,5 Prozentpunkte.

Auch bei den kalten Betriebskosten dominierten deutlich die Kostenanstiege. Markant erhöhten sich zum Beispiel die Kosten für die zusammengefasste Position "Hauswart/Gebäudereinigung/Ungezieferbekämpfung". Hier gab es im Schnitt einen Anstieg von 174,39 Euro jährlich im Jahr 2022 auf 190,21 Euro pro Jahr im Abrechnungsjahr 2023 und damit um 9,1 Prozent beziehungsweise 15,82 Euro. Eine starke Erhöhung gab es auch bei der Kostenposition "Sach- und Haftpflichtversicherung". Diese ist in Brandenburg im Abrechnungsjahr 2022 von 96,87 Euro auf 101,51 Euro und damit um 4,8 Prozent angestiegen und machte 2023 inzwischen 5,3 Prozent der gesamten abgerechneten Betriebskosten (ohne Aufzug) aus. Ebenfalls erwähnenswert – auch wenn an und für sich eine kleine Kostenposition – ist der Anstieg der Betriebskosten für die "Beleuchtung". Diese stieg von 2022 auf 2023 von 30,45 auf 39,96 Euro pro Jahr an. Dieser Anstieg um 31,2 Prozent ist vor allem auf die zum Abrechnungsjahr 2023 in der Regel massiv gestiegenen Strompreise zurückzuführen.

Immerhin nicht ganz so viel Bewegung gab es bei der zweitgrößten Betriebskostenposition "Wasser/Abwasser (inkl. Oberflächen-/Regenwasser)". Hier haben sich die Kosten für die Mieterinnen und Mieter der BBU-Mitgliedsunternehmen von 321,67 auf 332,62 Euro pro Jahr erhöht, was einem relativen Anstieg um 3,4 Prozent entspricht. Die Entwicklung der Kosten für Frischwasser und Wasserentsorgung war damit gegenläufig zu jener in **Berlin**, wo die Betriebskosten für "Wasser/Abwasser (inkl. Oberflächen-/Regenwasser)" zeitgleich sogar leicht zurückgingen.
Allgemein günstiger wurde in Brandenburg im Jahr 2023 die Kostenposition "Antennenanlage/Kabelanschluss", bei der die durchschnittlichen Betriebskosten für den BBU-Musterhaushalt um 17,4 Prozent zurückgingen, genauer von 16,42 auf 13,56 Euro pro Jahr.



Zusammenfassung

Die auf einen Musterhaushalt hochgerechneten abgerechneten Betriebskosten in Brandenburg sind zum Abrechnungsjahr 2023 deutlich angestiegen, was sich auch bei den einzelnen Betriebskostenpositionen zeigt. Vor allem die "Wärmekosten (Heizung/Warmwasser)" haben durch ihre erhebliche Erhöhung dazu beigetragen. Aber auch "kalte" Betriebskosteneinzelpositionen wie "Hauswart/Gebäudereinigung/Ungezieferbekämpfung", "Sach- und Haftpflichtversicherung" und "Beleuchtung" sind zum Teil beachtlich angestiegen und haben zu dieser deutlichen Erhöhung beigetragen.

Ein Ähnliches Bild zeigte sich für das Abrechnungsjahr 2023 für die**abgerechneten Betriebskosten eines Musterhaushalts in Berlin**. Dort stiegen die gesamten Betriebskosten ebenfalls deutlich an – wenn auch nicht ganz so stark wie in Brandenburg.

Die Grafik in diesem Artikel steht als JPG zum Download zur Verfügung.

https://bbu.de/beitraege/abgerechnete-betriebskosten-brandenburg-2023-jaehrliche-kosten-fuer-einen-brandenburger-musterhaushalt