



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Potsdam startet Virtuelles Bauamt

25.06.2025 Fachinformation

Die Digitalisierung von Brandenburgs Bauämtern schreitet weiter voran. Ab dem 14. Juli 2025 können Bauherr*innen auch in Potsdam ihre Bauanträge vollständig online stellen. Das gesamte Baugenehmigungsverfahren – von der Antragstellung bis zur Genehmigung – wird mit dem Virtuellen Bauamt (VBA) künftig digital abgewickelt. Mit diesem Schritt setzt die Landeshauptstadt Potsdam ihre Digitalisierungsstrategie konsequent fort – nachdem jüngst u.a. auch die elektronische Wohnsitzanmeldung und -ummeldung an den Start gegangen sind. Die Testphase des Virtuellen Bauamts wurde bereits erfolgreich abgeschlossen.

„Mit dem digitalisierten Baugenehmigungsverfahren wollen wir Bauanträge künftig schneller und effizienter bearbeiten. Unser Ziel ist es, den gesamten Ablauf für Antragsteller transparenter und besser nachvollziehbar zu gestalten – vor allem aber sollen Genehmigungen deutlich zügiger erteilt werden können. Um die Verfahrensdauer spürbar zu verkürzen, hat die Landeshauptstadt Potsdam den digitalen Antrags-Workflow gezielt optimiert. Ein vollständig papierloses Verfahren rückt damit in greifbare Nähe – zumal die digitale Antragstellung über kurz oder lang bundesweit verpflichtend wird. Ein zusätzlicher Vorteil ist der ökologische Effekt: Weniger Papierverbrauch sowie der Wegfall von Anfahrten und Postversand leisten einen Beitrag zum Klimaschutz“, erklärt **Bernd Rubelt**, Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt.

Das Virtuelle Bauamt Brandenburg ermöglicht eine standardisierte und sichere Kommunikation mit der Bauaufsichtsbehörde auf Grundlage des bundesweit etablierten XBau-Standards. Der Datenschutz ist dabei vollumfänglich gewährleistet. Nach der digitalen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange kann die Baugenehmigung nun ebenfalls digital übermittelt werden. Antragstellende haben zudem jederzeit die Möglichkeit, den Bearbeitungsstatus ihres Antrags online einzusehen. Voraussetzung für die Nutzung des Virtuellen Bauamts ist eine einmalige Registrierung im Landesportal unter <https://vba.brandenburg.de>. Der Zugang für die Landeshauptstadt Potsdam wird pünktlich zum 14. Juli 2025 freigeschaltet.

Quelle: Landeshauptstadt Potsdam/Der Oberbürgermeister

<https://bbu.de/beitraege/potsdam-startet-virtuelles-bauamt>