



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Auszeichnung für den Wohnflächenbonus der ProPotsdam

KfW Award Leben geht an richtungsweisendes Angebot für flächeneffizientes Wohnen

04.06.2025

Fachinformation

Passen Wohnsituation und Wohnbedarf zueinander? Die Beantwortung dieser Frage führte bei der ProPotsdam zur Entwicklung des Wohnflächenbonus, der den Wechsel von einer großen in eine kleine Wohnung gezielt unterstützt. Nun ist dieses in Potsdam entwickelte Programm mit dem bundesweit renommierten KfW Award Leben ausgezeichnet worden. Bei der Preisverleihung in Berlin im Beisein von Vertreter*innen zahlreicher deutscher Kommunen wurde das praxisnahe Angebot zur Steigerung der Flächensuffizienz beim Wohnen mit dem 1. Platz in der Kategorie „Bezahlbares und flächeneffizientes Wohnen“ gewürdigt.



@ProPotsdam

Jörn-Michael Westphal, Geschäftsführer der ProPotsdam, sagt zur Verleihung des Preises: „Mit dem Wohnflächenbonus helfen wir beispielsweise Alleinlebenden in großen Wohnungen, ihre Mietbelastung durch einen Wohnungswechsel zu senken und können dadurch auch wieder Familien mit Kindern geeigneten Wohnraum anbieten. Vor allem im Namen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die unsere Mieterinnen und Mieter bei der Nutzung des Wohnflächenbonus unterstützen und damit echte Win-Win-Situationen schaffen, freue ich mich über diese Anerkennung.“

Brigitte Meier, Beigeordnete für Ordnung, Sicherheit, Soziales und Gesundheit der Landeshauptstadt Potsdam, unterstreicht die Bedeutung des Projekts: „Wohnraum ist ein knappes Gut. Der Wohnflächenbonus sorgt dafür, dass er dort ankommt, wo er gebraucht wird – bei Familien. Das ist pragmatische, soziale Wohnungspolitik, die wirkt. Als Stadt setzen wir auf solche innovativen Instrumente und unterstützen unsere kommunalen Partner bei der Wohnungsfürsorge nach Kräften.“

Mit dem Wohnflächenbonus schafft die ProPotsdam Anreize, um Bewohnerinnen und Bewohnern, die allein oder zu zweit in flächenmäßig großen Wohnungen leben, den Wechsel in kleinere Wohnungen zu vereinfachen. Die größeren Wohnungen stehen anschließend für die Nutzung durch Familien zur Verfügung. Mit dem Projektmotto „Kinderzimmer wieder mit Kinderleben zu erfüllen“, ist es der ProPotsdam seit Einführung des Angebots im Jahr 2011 gelungen, mehr als 260 Wohnungswechsel zu realisieren. Als Unterstützung für die jeweiligen Wechsel gewährt die ProPotsdam einen Mietnachlass für die kleinere Wohnung sowie einen Umzugszuschuss in Anlehnung an die eingesparte Wohnfläche. Die passendere Wohnfläche ermöglicht zudem die Senkung der Nebenkosten.

Die Betrachtung der Entwicklung des Wohnflächenverbrauchs gehört zu den aktuellen Aufgabenstellungen im sozialen Wohnungsbau. Die Zahl der Ein- und Zweipersonenhaushalte erhöht sich stetig, während die stark gestiegenen Kosten im Wohnungsneubau vor allem für die Neuerrichtung großflächiger Familienwohnungen herausfordernd sind. Wohnungswechsel verbessern die Nutzung des Wohnungsbestands, erfordern zugleich jedoch gezielte Förderung, um die Bezahlbarkeit für breite Nutzergruppen zu sichern. Die durch die ProPotsdam gesammelten Erfahrungen mit dem Wohnflächenbonus erlauben eine Abschätzung des Potenzials mit Blick auf den Gesamtwohnungsbestand in Deutschland. Entsprechend des Anteils der jährlichen Wohnungswechsel mit dem Wohnflächenbonus im Bestand der ProPotsdam könnten in Deutschland durch gezielte Wechsel bis zu 50.000 Wohnungen für Familien nutzbar gemacht werden.

Quelle: Pro Potsdam

<https://bbu.de/beitraege/auszeichnung-fuer-den-wohnflaechenbonus-der-propotsdam>