



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Sozialer Wohnungsbau 2025 startet

22.05.2025 Fachinformation

Verwaltungsvereinbarungen zum sozialen Wohnungsbau 2025 in Kraft getreten – Erneute Rekordzahlen in der Förderung

Nach der Unterzeichnung durch alle 16 Bundesländer konnten am 16. Mai 2025 die Verwaltungsvereinbarungen für den sozialen Wohnungsbau sowie das Programm Junges Wohnen in Kraft treten. Auch im Programmjahr 2025 stellt der Bund – trotz aktuell vorläufiger Haushaltsführung – den Ländern insgesamt 3,5 Milliarden Euro zur Verfügung, davon 500 Millionen Euro für das Programm Junges Wohnen. Damit wurde die Voraussetzung geschaffen, um weiter massiv in den Neubau und die Modernisierung von Sozialwohnungen zu investieren. Nach der vorläufigen Finanzplanung belaufen sich die Finanzhilfen des Bundes von 2022 bis 2028 auf 21,65 Milliarden Euro.

Trotz schwieriger Rahmenbedingungen am Bau wurden im vergangenen Jahr deutschlandweit 61.934 Wohneinheiten im sozialen Wohnungsbau gefördert – ein Plus von rund 25% im Vergleich zu 2023 und etwa 51% gegenüber 2022. Mit fast 400 Prozent Steigerung konnte dabei die Förderung von Wohnheimprojekten für Studierende und Auszubildende zwischen 2022 und 2024 besonders vorangebracht werden. Die Gesamtzahl der Sozialwohnungen in Deutschland lag am 31.12.2024 bei 1.046.031.

Die Besonderheit des sozialen Wohnungsbaus in Deutschland ist die hohe Attraktivität für ganz unterschiedliche Investorengruppen: Kommunale/öffentliche Wohnungsunternehmen sind mit knapp 40% der Bewilligungen im Neubaubereich ähnlich stark engagiert wie private Bauherren, die ihren Anteil in 2024 sogar auf 45% ausgebaut haben. Aber auch Genossenschaften leisten mit knapp 10% einen wichtigen Beitrag.

Verena Hubertz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen: „Der soziale Wohnungsbau ist eine wichtige Säule für bezahlbares Wohnen und ein Stabilitätsanker für die deutsche Bau- und Immobilienwirtschaft. Die Bereitstellung von erneut 3,5 Milliarden Euro in diesem Jahr sind ein klares Signal: Bund und Länder investieren gemeinsam in ein soziales Miteinander. Trotz schwieriger Rahmenbedingungen im Wohnungsbau konnte die Zahl der geförderten Wohnungen im sozialen Wohnungsbau um 25% auf knapp 62.000 gesteigert werden. Wenn wir wollen, dass der Altenpfleger, die Busfahrerin oder der Erzieher künftig wieder bezahlbar wohnen kann, müssen wir die Zahl der Sozialwohnungen dauerhaft erhöhen. Denn wir haben nur noch etwa eine Million davon, es waren mal drei. Deswegen hat sich die neue Bundesregierung darauf verständigt, den sozialen Wohnungsbau weiter auszubauen. Und wir werden die Mittel für den Bau von Studi- und Azubiwohnheime verdoppeln. Damit stärken wir auch den Wirtschaftsstandort Deutschland.“

Weitere Informationen zum sozialen Wohnungsbau und zum Programm Junges Wohnen finden Sie hier:

<https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/topthemen/Webs/BMWSB/DE/sozialer-wohnungsbau/soz-wohnungsbau-top-artkel.html>

Geförderte Wohneinheiten im sozialen Wohnungsbau im Kalenderjahr 2024 nach Ländern	
---	--

	Geförderte Wohneinheiten im sozialen Wohnungsbau insgesamt 2024 (Anzahl Wohnungen)	
Baden-Württemberg	5.359	
Bayern	13.617	
Berlin	5.791	
Brandenburg	1.289	
Bremen	423	
Hamburg	5.732	
Hessen	4.647	
Mecklenburg-Vorpommern	766	
Niedersachsen	2.341	
Nordrhein-Westfalen	12.847	
Rheinland-Pfalz	2.443	
Saarland	226	
Sachsen	3.310	
Sachsen-Anhalt	0	
Schleswig-Holstein	2.246	

Thüringen	897	
Deutschland	61.934	
Datenbasis: Angaben der Länder		

Gesamtbestand an Mietwohnungen mit Miet- und Belegungsbindungen 2024 (zum 31.12.) nach Ländern		
	Gesamtbestand Sozialmietwohnungen 2024 (Anzahl Wohnungen)	
Baden-Württemberg	54.634	
Bayern	134.216	
Berlin	92.372	
Brandenburg	20.598	
Bremen	6.239	
Hamburg	79.424	
Hessen	82.643	
Mecklenburg-Vorpommern	2.632	
Niedersachsen	48.665	

Nordrhein-Westfalen	409.286	
Rheinland-Pfalz	35.552	
Saarland	826	
Sachsen	13.793	
Sachsen-Anhalt	5.712	
Schleswig-Holstein	47.721	
Thüringen	11.718	
Deutschland	1.046.031	
Datenbasis: Angaben der Länder		

Quelle: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

<https://bbu.de/beitraege/sozialer-wohnungsbau-2025-startet>