



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Sinkende Baugenehmigungen in Berlin und Brandenburg

11.04.2025 Fachinformation

Das Amt für Statistik hat die endgültigen Werte der Baugenehmigungsstatistik 2024 für Berlin und Brandenburg veröffentlicht. Demnach sind in beiden Ländern die Genehmigungszahlen zurückgegangen. 9.772 genehmigte Wohnungen haben die Berliner Bauaufsichtsbehörden im Jahr 2024 gemeldet. Das waren 38,5 % weniger als im Jahr zuvor. In Brandenburg sind es mit 9.063 Wohnungen für 2024 19,5 % weniger als 2023.

In Berlin ist die Zahl genehmigter Wohnungen das achte Jahr in Folge gesunken. In neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden werden 8.558 der genehmigten Wohnungen entstehen, was im Vergleich zu 2023 einem Rückgang um 40,6 % entspricht. Gegenüber dem Jahr 2016, als noch 25.052 Wohnungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) genehmigt wurden, beträgt der Rückgang damit 61 %.

Auch im Land Brandenburg sind die Genehmigungszahlen zurückgegangen. 9.063 genehmigte Wohnungen haben die Bauaufsichtsbehörden des Landes Brandenburg 2024 gemeldet. Das waren 19,5 % weniger als 2023, teilt das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg mit. In neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden werden 7.212 der genehmigten Wohnungen entstehen. Gegenüber dem Vorjahr ist das ein Rückgang um 25,4 %.

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Pressemitteilung Baugenehmigungen Berlin: <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/051-2025>

Pressemitteilung Baugenehmigungen Brandenburg: <https://www.statistik-berlin-brandenburg.de/052-2025>

<https://bbu.de/beitraege/sinkende-baugenehmigungen-berlin-und-brandenburg>