



Start der Mietpreisprüfstelle

03.03.2025 Fachinformation

Berliner Mieter*innen können ab sofort durch eine Mietpreisprüfstelle kostenlos überprüfen lassen, ob ihre Miete überhöht ist. Die Mietpreisprüfstelle ist bei der „Sicheres Wohnen - Beteiligung, Beratung, Prüfung – Anstalt öffentlichen Rechts“ (SiWo) angesiedelt. Die Aufgaben der SiWo liegen im Sinne eines verlässlichen Mieterschutzes bei der Beratung und Partizipation der Mieter*innen. Diese können sich bei der Mietpreisprüfstelle beraten lassen, wenn der Verdacht besteht, dass der Vermieter die Mietpreisbremse nicht einhält oder gegebenenfalls ein Fall von Mietwucher vorliegt.

Dies sollte vorab online geprüft werden. Dies ist möglich über den **Abfrageservice zum Berliner Mietspiegel** der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen. Mieter*innen und Mieter erhalten mit dem Mietspiegel einen fundierten aktuellen Orientierungsrahmen über die Höhe der ortsüblichen Mietpreise für nicht preisgebundenen Wohnraum in Berlin.

Christian Gaebler, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen: „Zuhause in Berlin bedeutet neben genügend Wohnraum mit bezahlbaren Mieten auch die Sicherheit, dass die persönliche Miete nachvollziehbar ist und Mietrecht eingehalten wird. Ab sofort haben die Mieterinnen und Mieter eine verlässliche Beratungsstelle, die den Mieterschutz fest im Blick hat und bei Fragen mit Rat und Tat zur Seite steht. Dadurch erhalten die Mieterinnen und Mieter einen Überblick über ihre Rechte und können diese so leichter einfordern.“

Dr. Sandra Obermeyer, Direktorin SiWo: „Die Mietpreisprüfstelle wird von der SiWo mit den erfahrenen Mieterberatungen der Mieterberatung Prenzlauer Berg und Asum betrieben. Mieterinnen und Mieter werden telefonisch und vor Ort an zwei Standorten individuell beraten. Niemand mit einer überhöhten Miete soll durch das Netz der Berliner Beratungsangebote fallen.“

Quelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Zur Mietpreisprüfstelle:
<https://www.berlin.de/mietpreispruefstelle>

Weitere Informationen zum Mieterschutz:
<https://www.berlin.de/sen/wohnen/mieterschutz/>