

Baugenehmigungen in Berlin Stand Dezember 2024

Rund 40% weniger genehmigte Wohnungen als im Jahr 2023

13.02.2025 Datenportal - Artikel

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg hat am 12. Februar 2025 die neuesten Baugenehmigungszahlen für Berlin veröffentlicht.

Nach Mitteilung des Amtes wurden von Januar bis Dezember 2024 9.921 genehmigte Wohnungen gemeldet. Das sind 37,6 Prozent weniger als im Vorjahreszeitraum. 8.681 der Wohnungen bzw. 87,5 Prozent werden in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden entstehen.

2.052 Genehmigungen wurden für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau gemeldet. 223 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 230) betreffen den Neubau gewerblicher Bauten. Die veranschlagten Kosten aller genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 5.310,6 Millionen EUR, 14,3 Prozent als im Vergleichszeitraum des Vorjahres.

In Ein- und Zweifamilienhäusern sind 620 Wohnungen geplant (15,5 %), in Mehrfamilienhäusern 8.004 (-38,9 %). Durch geplante Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z. B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, werden weitere 1.240 Wohnungen (Vorjahr: 1.504) zur Verfügung stehen.

Monatliche Entwicklung in Berlin
Genehmigte Wohnungen* im Vorjahresvergleich



*Baugenehmigungen für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

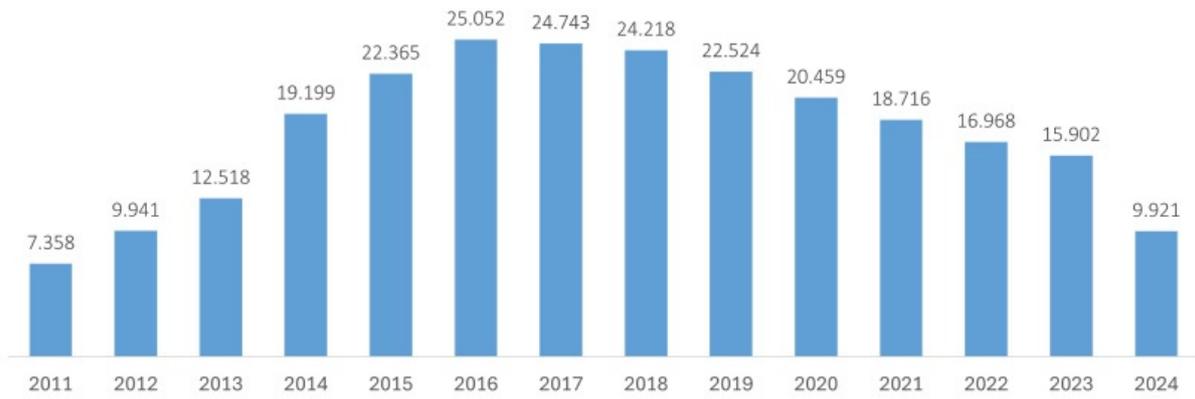
Quelle: Amt für Statistik Berlin Brandenburg

© Grafik BBU

Damit setzte sich die seit Jahren anhaltende Entwicklung sich stetig verringernder Baugenehmigungszahlen auch im Jahr 2024 fort. Während im Jahr 2016 noch über 25.000 Wohnungen genehmigt wurden, waren es im Jahr 2024 über 15.000 Wohnungen bzw. mehr als 60 Prozent weniger - vermutlich eine Folge der sich stetig verschlechternden Rahmenbedingungen für Wohnungsneubau durch steigende Baupreise und Finanzierungskosten, Fachkräftemangel und immer umfassendere gesetzliche Anforderungen.

Baugenehmigungen

für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2023



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

© Grafik BBU

Der aktuelle statistische Bericht mit detaillierten Daten und Zeitreihen steht auf der Seite des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg als Excel-Datei und als PDF zum [Download](#) zur Verfügung.

Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.

<https://bbu.de/beitraege/baugenehmigungen-berlin-stand-dezember-2024>