



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

BBU im rbb Inforadio und Tagesschau online: Was die neue Grundsteuer für Mietende bedeutet

13.01.2025 Pressemeldung

Zur neuen Grundsteuer, die ab 1. Januar 2025 gilt und deren Bedeutung für Mieter*innen, berichteten rbb Inforadio und Tagesschau.de. Zum Einspruch von mehreren Berliner landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften gegen die neuen Grundsteuerbescheide sagte BBU-Pressesprecher Dr. David Eberhart: "Hier werden deutlich unter dem Markt liegende Mieten angesetzt. Von daher wird ein höherer Wert für diese Immobilien angesetzt, als sie in der Praxis tatsächlich haben." Der Mieterverein kritisiert grundsätzlich, dass die Grundsteuer zu den Betriebskosten zählt, da mit der Grundsteuer keine Leistung verbunden sei, von der Mieter*innen profitieren würden. Eberhart hält dagegen: "Wenn man sich ansieht, was der Sinn von Grundsteuern ist, ist es ja, dass die Stadt damit das Wohnumfeld gestaltet. Wovon die etwas haben, die dann in diesen Wohnungen wohnen."

rbb Inforadio am 12.1.2025: <https://www.rbb24.de/wirtschaft/beitrag/2025/01/berlin-grundsteuer-mieter-zahlen-wohnungsunternehmen-lage.html>

Tagesschau.de am 12.1.2025: <https://www.tagesschau.de/inland/regional/berlin/rbb-was-die-neue-grundsteuer-fuer-mieter-bedeutet-klarheit-erst-mit-betriebskostenabrechnung-2025-100.html>

<https://bbu.de/pressemeldungen/2025/bbu-im-rbb-inforadio-und-tagesschau-online-was-die-neue-grundsteuer-fuer-mietende-bedeutet>