



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Die Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG sucht eine/n Immobilienkaufleute (m/w/d) mit Schwerpunkt technische Bestandsbewirtschaftung

Stellenangebot, 02.01.2025

Potsdam



Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG

Die Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG

ein innovatives, zielstrebiges Unternehmen mit genossenschaftlichen Wurzeln und Spareinrichtung welches rund 4.400 Wohnungen, 65 Gewerbeeinheiten im eigenen sowie 700 Einheiten im fremden Bestand verwaltet sucht zum nächstmöglichen Termin eine/n

Immobilienkaufleute (m/w/d) mit Schwerpunkt technische Bestandsbewirtschaftung

zur weiteren Bewirtschaftung und Entwicklung des genossenschaftseigenen Wohnungs- und Gewerbebestandes.

Unser Angebot

Wirken Sie mit an den ambitionierten Plänen unseres Unternehmens, arbeiten Sie aktiv als Teil eines motivierten Teams und bringen Ihre innovativen Ideen ein, auf dem Weg zum nachhaltigen Wohnen der Zukunft.

Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- Im Team der Wohnungsverwaltung, mit derzeit vier Mitarbeitenden, übernehmen Sie gemeinsam für ca. 2.300 Wohnungen sämtliche Aufgaben der Bestandsverwaltung, wobei der Fokus Ihrer Arbeit auf den technischen Belangen liegt
- Effizientes und termingerechtes Bearbeiten der technischen und kaufmännischen Anliegen im Bestand, u.a. Kleininstandsetzung, Verkehrssicherung, Wohnungsabnahmen, Mängelbearbeitung, Baumkataster und Grünanlagen sowie vieles mehr
- Verwaltung Wohn- und Gewerbeimmobilien, Stellflächen, Garagen, Betreuung von Bewohnern, sowie Mietvertragsmanagement
- Beauftragung und Koordination von Haustechnikern und externen Dienstleistern im Rahmen der laufenden Bewirtschaftung und Instandhaltung
- Forderungsmanagement einschließlich Mahn- und Klagewesen
- Mitwirkung bei der Erstellung von CO2 Bilanzen und der jährlichen Fortschreibung des Klimapfades
- Mitwirkung bei der Erstellung des Nachhaltigkeitsberichtes

- Sofern erforderlich Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten, Stellplätzen und Garagen

Damit überzeugen Sie uns:

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Ausbildung mit technischem Hintergrund
- idealerweise Berufserfahrung in der Bewirtschaftung von Wohnungsbeständen
- Ausgeprägte Kundenorientierung, unternehmerisches Denken, Hands-On-Mentalität sowie Zuverlässigkeit und Flexibilität
- Gute Kenntnisse in der Administration im Facility Infrastruktur Bereich gepaart mit Erfahrungen in der Steuerung von Dienstleistern

- sichere Anwendung der einschlägigen MS-Office-Software sowie Kenntnisse einschlägiger Fachsoftware sowie WODIS-Sigma/Yuneo von Vorteil
- PKW – Führerschein

Gute Gründe bei der 1956 mitzuarbeiten

- anspruchsvolle, interessante sowie abwechslungsreiche Arbeit in einem modernen Wohnungsunternehmen
- vielfältige Gestaltungsspielräume und erfolgreiche Entwicklung von Zukunftsthemen
- auf Langfristigkeit angelegte Perspektive mit unbefristetem Arbeitsvertrag
- moderne Arbeitsbedingungen mit ansprechender Honorierung entsprechend Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- 37h Woche bei fünf Arbeitstagen
- Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten
- kontinuierliche Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- Entgeltumwandlung zum Zwecke der betrieblichen Altersversorgung
- Entgeltumwandlung zum Zwecke Fahrradleasing

Sie haben sich entschieden, bei uns mit anzupacken, dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen Benennung Ihres **frühestmöglichen Eintrittszeitpunktes bis 17.01.2025** an den Vorstand der 1956.

Entdecken Sie Ihre neue berufliche Heimat, wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG

Vorstand

Zeppelinstraße 152

14471 Potsdam

Mail: bewerbung@pwg1956.de