



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Die Gewobag sucht zwei Teamtechniker Bestandsmanagement (w/m/d)

Stellenangebot, 02.01.2025

Berlin



Gewobag
Die ganze Vielfalt Berlins.

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Als eines der größten kommunalen Wohnungsunternehmen Deutschlands steht die Gewobag für die ganze Vielfalt Berlins. In unseren gut 74.000 Wohnungen finden Menschen mit unterschiedlichsten Lebensentwürfen ein leistbares Zuhause – zugleich sind wir durch Neubau, Ankauf und Modernisierung von Wohnraum ein aktiver Teil der Stadtentwicklung. Auch innerhalb des Konzerns spiegelt sich die Vielfalt wider, sei es durch rund 700 engagierte MitarbeiterInnen, flexible Arbeitsbedingungen oder innovative Konzepte. Mit ausgeprägter gesellschaftlicher, ökologischer und wirtschaftlicher Verantwortung arbeiten wir für unser gemeinsames Ziel: lebenswerte Wohn-quartiere für das Berlin von heute und morgen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unsere Abteilung operative Bestandsbewirtschaftung im Bereich Bestandsmanagement zwei

Teamtechniker Bestandsmanagement (w/m/d)

Die Stellen sind unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

In dieser Position wirst Du

- **Objektkontrolle und Sicherheitsmaßnahmen:** Du kontrollierst die Objekte hinsichtlich ihres baulichen Zustands und der Verkehrssicherheit und veranlasst Sicherungs- und Notfallmaßnahmen in Abstimmung mit dem/der Kundenberater/-in Bestand. Zusätzlich überwachst du die Umsetzung der Maßnahmen.
- **Leistungskontrolle und Instandhaltung:** Du übernimmst die Steuerung von Versicherungsschäden, beauftragst Reparaturen und Wartungsleistungen und kontrollierst die termin- und qualitätsgerechten Ausführungen dieser Leistungen. Dabei übernimmst du die Verantwortung der Betreiber.
- **Planung und Koordination:** Die Ermittlung von Massen für reaktive Maßnahmen und die Vorbereitung von Leistungsbeschreibungen sowie ggf. die Einholung von Angeboten wird dich täglich begleiten. Zudem wirkst du bei der Planung von Instandhaltungs- und Investitionsprojekten sowie bei der Überprüfung und Meldung von Bedarfen mit.
- **Kommunikation und Korrespondenz:** Du bist für die Korrespondenz mit Mietern, Behörden und Geschäftspartnern zuständig. Dabei unterstützt du auch bei Modernisierungs- sowie Instandsetzungsmaßnahmen und betreust die Bestandmieter.
- **Optimierung und Effizienzsteigerung:** Kontinuierlich prüfst du die Möglichkeiten Zeit und Kosten zu senken und kontrollierst dabei den Erfolg von Optimierungsmaßnahmen.

Du verfügst über folgende Qualifikationen

- **Ausbildung:** Eine qualifizierte technische Ausbildung oder eine abgeschlossene Ausbildung in einem technisch orientierten Beruf der Gebäudewirtschaft (Fachrichtungen Elektrik, Heizung/Sanitär oder Kälte-Lüftung-Klima bzw. Instandhaltungsmechaniker/-in) oder eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung mit technischen Schwerpunkt verbunden mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich Gebäudetechnik
- **Fachliche Qualifikationen:** Gute und anwendungsbezogene Kenntnisse in MS-Office-Anwendungen

(hauptsächlich Word, Excel); SAP-Kenntnisse sind wünschenswert; bauphysikalische, bautechnische und bauchemische Kenntnisse sowie Kenntnisse der Verdingungsordnung für Bauleistungen Teil A, B und C (VOB) sowie anderer technischer Regelwerke

- **Persönliche Kenntnisse:** hohe Zahlen- und Steuerungsaffinität (Budgetüberwachung); hohe Dienstleistungs- und Kundenorientierung, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit und Flexibilität

Unser Angebot für Dich:

- Ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektiven
- Eine gute und faire Vergütung sowie eine betriebliche Altersversorgung im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen
- Gleitzeit, i.d.R. ein flexibles Arbeitszeitkonto
- 30 Tage Urlaub und die Möglichkeit mobil oder im Homeoffice zu arbeiten
- Regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- Viele „Inhouse“ Sportkurse, Urban-Sports Mitgliedschaft, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- Die Möglichkeit die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenloses Kaffeeangebot

Vielfalt ist nicht nur ein Teil unseres Claims, sie beschreibt auch unser Selbstverständnis als Unternehmen.

Wir begrüßen deshalb jede Bewerbung, unabhängig von der kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, dem Alter sowie der sexuellen Orientierung und Identität.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser **Online-Bewerbungsformular**.

**Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A, 10559 Berlin
Ansprechpartnerin Laura Möritz, Fon: 0173 4653613, www.gewobag.de**

Alle Informationen online unter **www.gewobag.de/stellenangebote**

Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen

Unsere Informationen zum Datenschutz findest Du unter **www.gewobag.de/datenschutz**