



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## Die Gewobag sucht eine/n Business Development Manager Digitale Geschäftsmodelle (w/m/d)

Stellenangebot, 02.01.2025

Berlin



**Gewobag**  
Die ganze Vielfalt Berlins.

**Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin**

Als eines der größten kommunalen Wohnungsunternehmen Deutschlands steht die Gewobag für die ganze Vielfalt Berlins. In unseren gut 74.000 Wohnungen finden Menschen mit unterschiedlichsten Lebensentwürfen ein leistbares Zuhause – zugleich sind wir durch Neubau, Ankauf und Modernisierung von Wohnraum ein aktiver Teil der Stadtentwicklung. Auch innerhalb des Konzerns spiegelt sich die Vielfalt wider, sei es durch rund 700 engagierte MitarbeiterInnen, flexible Arbeitsbedingungen oder innovative Konzepte. Mit ausgeprägter gesellschaftlicher, ökologischer und wirtschaftlicher Verantwortung arbeiten wir für unser gemeinsames Ziel: lebenswerte Wohn-quartiere für das Berlin von heute und morgen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unsere Abteilung Business Development eine/n

**Business Development Manager**

**Digitale Geschäftsmodelle (w/m/d)**

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

### **Deine Aufgaben:**

- Du entwickelst ein Verständnis von den Bedürfnissen und Erwartungen unserer Kunden und entwickelst auf dieser Basis Ideen für neue digitale Produkte und Services.
- Du führst Markt- und Wettbewerbsanalysen durch und analysierst Trends und Entwicklungen, um Chancen für neue digitale Geschäftsmodelle zu identifizieren.
- Für Deine Ideen entwickelst Du eine klare Produktvision.
- Auf Grundlage Deiner Produktvision entwickelst Du ein Geschäftsmodell, welches die Wertschöpfung, Zielgruppen und Einnahmequellen definiert. Das Geschäftsmodell sollte Finanzplan, Vertriebs- und Marketing-Konzept, Produkthanforderungen sowie die Go-To-Market-Strategie beinhalten.
- Zur schnellen Validierung von Konzepten und Sammlung von Feedback erstellst Du gemeinsam mit Produktentwicklern, UX-/UI-Designern und Software-Entwicklern Prototypen bzw. Minimal Viable Products (MVPs).
- Zur Vorbereitung der Managemententscheidung über die Umsetzung Deiner Geschäftsideen erstellst Du Wirtschaftlichkeitsanalysen und bewertest die Chancen und Risiken, die mit der Umsetzung des digitalen Geschäftsmodells verbunden sind.
- Für die Umsetzung Deiner Geschäftsidee suchst Du aktiv nach Kooperationsmöglichkeiten mit anderen Unternehmen, Startups oder Technologiepartnern.
- Für die Umsetzung entwickelst Du eine detaillierte Planung, einschließlich Ressourcenallokation, Zeitplänen und Verantwortlichkeiten. Die Berücksichtigung und Einhaltung relevanter rechtlicher und regulatorischer Anforderungen, die das digitale Geschäftsmodell betreffen, hast Du dabei stets im Blick.
- Für die Markteinführung planst Du ein Vertriebs- und Marketingkonzept und setzt dieses um.
- Nach Go-Live überwachst Du die Performance des digitalen Geschäftsmodells anhand geeigneter KPI und optimierst das Produkt- und Serviceangebot fortlaufend.
- Durch systematische Recherche, Netzwerkaufbau und Teilnahme an Branchenveranstaltungen

identifizierst Du potenzielle Investitionsmöglichkeiten. Dabei führst Du im Rahmen der Due Diligence eingehende Prüfungen von Startups durch, inklusive Bewertung der Geschäftsmodelle, Finanzen, Marktpotenziale und des Gründerteams, um fundierte Investitionsentscheidungen zu treffen. Hierbei bewertest Du auch Finanzkennzahlen, Risiken und Renditepotenziale.

- Du bist aktiv beim Führen von Verhandlungen über Beteiligungsbedingungen, Bewertung des Unternehmens und Festlegung von Vertragsdetails. Gleichzeitig identifizierst und dokumentierst Du Risiken im Zusammenhang mit den Investitionen und wirkst bei der Entwicklung von Strategien zur Risikominimierung mit. Über die finanzielle und operative Leistung der von Dir betreuten Startups berichtest Du regelmäßig und informierst über Fortschritte und strategische Entwicklungen.

## Du verfügst über folgende Qualifikationen

- **Ausbildung:** Ein abgeschlossenes Studium
- **Fachliche Erfahrungen:** ein grundlegendes Verständnis für Betriebswirtschaft, IT, Wirtschaftsplanung sowie über juristische Sachverhalte; ausgewiesene Erfahrungen im Kontext digitaler Geschäftsmodelle als Gründer eines Startups, im Projektmanagement, im Business Development, im Innovationsbereich eines Unternehmens, bei einem Startup-Investor oder einer ähnlichen Position
- **Persönliche Fachkenntnisse:** Leidenschaft für digitale Innovationen, Hands-On-Mentalität – also die Bereitschaft selbst anzupacken, statt Aufgaben zu delegieren; eine sorgfältige, zuverlässige, flexible und selbständige Arbeitsweise; eine schnelle Auffassungsgabe und Organisationstalent; Freude daran, sich in neue Themen und Projekte mit hohem IT-Bezug einzuarbeiten

## Unser Angebot für Dich:

- Ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektiven
- Eine gute und faire Vergütung sowie eine betriebliche Altersversorgung im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen
- Gleitzeit, i.d.R. ein flexibles Arbeitszeitkonto
- 30 Tage Urlaub und die Möglichkeit mobil oder im Homeoffice zu arbeiten
- Regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- Viele „Inhouse“ Sportkurse, Urban-Sports Mitgliedschaft, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- Die Möglichkeit die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenloses Kaffeeangebot

Vielfalt ist nicht nur ein Teil unseres Claims, sie beschreibt auch unser Selbstverständnis als Unternehmen.

Wir begrüßen deshalb jede Bewerbung, unabhängig von der kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, dem Alter sowie der sexuellen Orientierung und Identität.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser **[Online-Bewerbungsformular](#)**.

**Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A, 10559 Berlin  
Ansprechpartnerin Laura Möritz, Fon: 0173 4653613, [www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)**

Alle Informationen online unter **[www.gewobag.de/stellenangebote](http://www.gewobag.de/stellenangebote)**

Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen

Unsere Informationen zum Datenschutz findest Du unter **[www.gewobag.de/datenschutz](http://www.gewobag.de/datenschutz)**