



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## Die Gewobag sucht einen Referent kaufm. Bestandsmanagement – Schwerpunkt Technik (w/m/d)

Stellenangebot, 20.12.2024

Berlin



**Gewobag**  
Die ganze Vielfalt Berlins.

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

**Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit über 74.000 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 700 Mitarbeiter (w/m/d) engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.**

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unseren Bereich kaufmännisches Bestandsmanagement einen

### **Referenten für unser kaufm. Bestandsmanagement – Schwerpunkt Technik (w/m/d)**

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

**In dieser Position werden Sie die Prozesse „Wartungs-/Inspektionsleistungen“, „Sachverständigenprüfung“, „Betriebsführer Heizung“ und „Elektrische Anlagen“ bei Mieterwechsel überprüfen und betreuen.**

### **Dazu werden u.a. folgende Aufgaben übernommen:**

- First Level Support/Key Account (z.B. Wartungscockpit, Stammdaten, Systemtransport, Updates)
- Mitarbeit an Prozessarbeit und Prozessvisualisierung
- Koordination und Mitarbeit bei Ausschreibungen von Objektsanierung und von technischen Leistungen (inkl. technischer und kaufmännischer Unterlagen)
- Vorbereitung und Durchführung von Schulungsterminen (Business Cockpit für DL, sowie techn. Betreiberverantwortung Schulung MA))
- Ad-hoc Unterstützung des Reportings (z.B. aktueller Stand bei Fragestellung XY oder in Vertretung)
- Zuarbeiten für die Wirtschaftsplanung
- Rechnungsbearbeitung (Entgegennahme und ggf. Prüfung von Mahnungen diverser DL, Recherche und Weitergabe an die entsprechenden Bearbeiter oder Rechnungswesen)
- Vorbereitung von Schulungsvideos
- Teilnahme an Markterkundungsgesprächen
- Erarbeitung und Implementierung von Cockpits je Prozess
- Aufbau, Aktualisierung, Auswertung und Kontrolle der technischen Stammdaten wie Bauteile/Equipment (ohne IFM, MDL, Gewobag ED und Kabel)

### **Sie verfügen über folgende Qualifikationen:**

- abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft
- alternativ passen Sie auch mit einem abgeschlossenen Studium im Bereich Technik / Betriebswirtschaft / Immobilienwirtschaft (oder vergleichbar) zu uns
- Sie verfügen über mindestens zwei Jahre Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft, im technischen Facilitymanagement oder Property Management
- Erfahrung in der Leitung und Umsetzung von abteilungsübergreifenden technischen Projekten von Vorteil

- sehr sichere Anwenderkenntnisse der MS-Office-Programme, sowie von SAP
- Sie sind lernfähig, und schrecken vor neuen Aufgaben nicht zurück.
- Sie arbeiten eigenverantwortlich, gewissenhaft sowie systematisch und zielorientiert.
- Ein hohes Maß an Teamfähigkeit rundet Ihr Profil ab.

#### **Unser Angebot für Sie:**

- Ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektiven
- Eine gute und faire Vergütung sowie eine betriebliche Altersversorgung im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen
- Gleitzeit, i.d.R. ein flexibles Arbeitszeitkonto und 30 Tage Urlaub
- die Möglichkeit mobil oder im Homeoffice zu arbeiten
- Regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- Viele „Inhouse“ Sportkurse, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- Die Möglichkeit die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Urban Sports und LPG, kostenloses Kaffeeangebot

Vielfalt ist nicht nur ein Teil unseres Claims, sie beschreibt auch unser Selbstverständnis als Unternehmen. Wir begrüßen deshalb jede Bewerbung, unabhängig von der kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, dem Alter sowie der sexuellen Orientierung und Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

**Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Personalabteilung, Alt-Moabit 101 A | 10559 Berlin,  
Ansprechpartnerin Laura Möritz, Fon: 0173 4653613 | [www.gewobag.de](http://www.gewobag.de)**

Alle Informationen online unter [www.gewobag.de/stellenangebote](http://www.gewobag.de/stellenangebote)

Bewerbungen bitte ausschließlich über unseren Online-Bewerbungsbogen

Unsere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.gewobag.de/datenschutz>