



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

DKB und IBB vergeben Konsortialfinanzierung über 200 Mio. Euro für Bestandserweiterung der HOWOGE

26.11.2024 Fachinformation

Die HOWOGE hat am 25. November 2024 einen Kreditvertrag über 200 Millionen Euro bei der Deutschen Kreditbank AG (DKB) unter Beteiligung der Investitionsbank Berlin (IBB) unterzeichnet. Der Kredit dient der anteiligen Finanzierung der Bestandserweiterung durch den bereits getätigten Ankauf eines wohnwirtschaftlichen Immobilienportfolios in Berlin.



@HOWOGE/Benjamin Pritzkuleit

Die Finanzierung ist das Ergebnis der erfolgreichen Zusammenarbeit beider Konsortialpartner, die jeweils zu gleichen Teilen die Mittel bereitstellen. Insgesamt finanziert die HOWOGE den Kaufpreis von rund 700 Mio. Euro durch einen Mix aus Finanzierungsinstrumenten, vorrangig durch Kreditaufnahmen, die Emission eines Social Bonds sowie vorhandener Liquidität.

Für den Kredit wurde ein DKB Social Loan Label vergeben. Ausschlaggebend dafür ist insbesondere die Finanzierung von bezahlbarem Wohnraum mit sozialverträglichen Mieten, die unterhalb der lokalen Marktmiete liegen.

Katharina Greis, kaufmännische Geschäftsführerin der HOWOGE: „Als kommunales Unternehmen ist es unser Auftrag, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu erhalten. Dem entsprechend hat die HOWOGE im April dieses Jahres einen Paketankauf von rund 4.500 Wohnungen sowie umfangreichen Baulandreserven getätigt. Deren Finanzierung erfolgt unter anderem durch den heute unterzeichneten Kreditvertrag unserer großen strategischen Partnerbanken DKB und IBB.“

Tilo Hacke, Vorstandsmitglied der DKB: „Die Nachfrage nach großvolumigen Finanzierungen hat in den letzten Jahren deutlich zugenommen und wird weiter steigen. Die Energiewende, Infrastruktur-Vorhaben und die zusätzliche Wohnraumnachfrage in Großstädten lösen einen hohen Kapitalbedarf aus. Projekte wie dieses zeigen, wie vorteilhaft die partnerschaftliche Zusammenarbeit insbesondere auch mit Förderbanken zur Umsetzung solcher Finanzierungen für alle Beteiligten ist.“

Hinrich Holm, Vorsitzender des Vorstands der IBB: „Bezahlbaren Wohnraum zu sichern und somit die Lebensqualität der Berliner*innen nachhaltig zu fördern, ist unser Credo seit 100 Jahren. Durch die Zusammenarbeit mit der HOWOGE und der DKB leisten wir einen wichtigen Beitrag zur sozialen Stadtentwicklung und ermöglichen Wohnraum, der auch für Haushalte mit begrenztem Einkommen zugänglich bleibt.“

Die DKB unterhält eine Kundenbeziehung zu rund 70 Prozent der Wohnungsunternehmen mit eigenen Beständen in Deutschland. Die IBB fördert mit vielfältigen Programmen die Attraktivität und Stadtentwicklung Berlins. Ihr Fokus liegt dabei auf der Förderung von bezahlbarem Wohnraum, Klimaneutralität und zeitgemäßen Wohnstandards.

Quellen: HOWOGE, DKB, IBB

