



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Die Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG sucht einen Mitarbeitenden Betriebskostenabrechnung (m/w/d)

Stellenangebot, 31.10.2024

Brandenburg



Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG

Die Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG, ein innovatives, zielstrebiges Unternehmen mit genossenschaftlichen Wurzeln, welches rund 4.400 Wohnungen, 65 Gewerbeeinheiten im eigenen und 685 Einheiten im fremden Bestand mit 7.500 Mitgliedern verwaltet sowie einer Spareinrichtung sucht zum nächstmöglichen Termin

einen Mitarbeitenden Betriebskostenabrechnung (m/w/d)

Unser Angebot

Wirken Sie mit an den ambitionierten Plänen unseres Unternehmens. Arbeiten Sie mit, eigenständig und aktiv als Teil eines motivierten Teams und bringen Ihre innovativen Ideen ein, auf dem Weg zum nachhaltigen Wohnen der Zukunft.

Ihr Aufgabengebiet

1. Betriebskostenabrechnung

- Kaufmännische Stammdatenaufbereitung sowie Datenaufbereitung für die jährliche Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Erfassung und Bearbeitung von Ein- und Ausgangsrechnungen, einschl. ZahlungsverkehrVerbuchung aller Geschäftsvorfälle in den Geschäftsbereichen Wohnungswirtschaft und Rechnungswesen
- Kontierungen im EDV-System
- Kommunikation mit Bewohnern und Dienstleistern, Kontrolle der Zuarbeit vertraglich gebundener Dienstleister
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung einschließlich Abrechnung der verbrauchsabhängigen Kosten wie Wärme und Wasser
- Qualitätskontrollen und Plausibilitätsprüfungen von Wirtschaftsplänen
- Unterstützung der Verwalter und Objektbetreuer bei der Rechnungsprüfung
- Zuarbeit für die Erstellung von Jahresabschlüssen und zum internen Berichtswesen
- Auswertung und Monitoring von quartiers- oder gebäudebezogenen Kennzahlen
- Mitwirkung bei der Erstellung von Co2 Bilanzen und der jährlichen Fortschreibung des Klimapfades
- Mitwirkung bei der Erstellung des Nachhaltigkeitsberichtes

2. Vermietung

- Betreuung und ggf. Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten, Stellplätzen und Garagen

Damit überzeugen Sie uns

- abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise Immobilienwirtschaft
- möglichst Praxiserfahrung in der Abrechnung von verbrauchsabhängigen Mengen sowie Nebenkosten
- wünschenswert aber keine zwingende Bedingung sind Kenntnisse im Bereich der Nebenkosten- und Heizkostenabrechnung
- gern gesehen sind auch Bewerber mit finanzbuchhalterischem Hintergrund oder aber mit einem bisherigen Wirkungskreis in der kaufmännischen Immobilienverwaltung
- Kenntnis von branchenüblicher Software, vorzugsweise WODIS Sigma/WODIS YUNEO
- selbstständige und organisierte Arbeitsweise sowie freundlich überzeugende Kommunikationsfähigkeit
- genossenschaftliches Denken und Handeln

Gute Gründe bei der 1956 mitzuarbeiten

- anspruchsvolle, interessante sowie abwechslungsreiche Arbeit in einem modernen Wohnungsunternehmen
- vielfältige Gestaltungsspielräume und erfolgreiche Entwicklung von Zukunftsthemen
- auf Langfristigkeit angelegte Perspektive mit unbefristetem Arbeitsvertrag und einer wertschätzenden Unternehmenskultur
- moderne Arbeitsbedingungen mit ansprechender Honorierung entsprechend Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- 37h Woche, 30 Tage Urlaub
- Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten
- kontinuierliche Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- Entgeltumwandlung zum Zwecke der betrieblichen Altersversorgung
- Entgeltumwandlung zum Zwecke Fahrradleasing

Neugierig geworden? Dann senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Benennung des frühestmöglichen Arbeitsbeginns per E-Mail oder postalisch an den Vorstand der 1956.

Entdecken Sie Ihre neue berufliche Heimat, wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG

Vorstand Zeppelinstraße 152

14471 Potsdam

Mail: bewerbung@pwg1956.de

<https://bbu.de/stellenmarkt/die-potsdamer-wohnungsgenossenschaft-1956-eg-sucht-einen-mitarbeitenden-betriebskostenabrechnung-mwd>