

## Baugenehmigungen in Berlin Stand August 2024

32% weniger genehmigte Wohnungen als im Vorjahreszeitraum

15.10.2024      Datenportal - Artikel

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg hat am 9. Oktober 2024 die neuesten Baugenehmigungszahlen für Berlin veröffentlicht.

Nach Mitteilung des Amtes wurden von Januar bis August 2024 6.977 genehmigte Wohnungen gemeldet. Das sind 31,9 % weniger als im Vorjahreszeitraum. 6.326 der Wohnungen bzw. 90,7 % werden in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden entstehen.

1.412 Genehmigungen wurden für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau gemeldet. 153 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 133) betreffen den Neubau gewerblicher Bauten. Die veranschlagten Kosten aller genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 3.538,5 Millionen EUR, 1,2 % weniger als im Vergleichszeitraum des Vorjahres.

In Ein- und Zweifamilienhäusern sind 401 Wohnungen geplant (-20,1 %), in Mehrfamilienhäusern 5.869 (-28,9 %). Durch geplante Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z. B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, werden weitere 651 Wohnungen (Vorjahr: 932) zur Verfügung stehen.

Monatliche Entwicklung in Berlin  
Genehmigte Wohnungen\* im Vorjahresvergleich



\*Baugenehmigungen für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Amt für Statistik Berlin Brandenburg

© Grafik BBU

Damit setzt sich die seit Jahren anhaltende Entwicklung sich stetig verringernder Baugenehmigungszahlen fort. Während im Jahr 2016 noch über 25.000 Wohnungen genehmigt wurden, waren es im Jahr 2023 über 9.000 Wohnungen weniger, vermutlich eine Folge der sich stetig verschlechternden Rahmenbedingungen für Wohnungsneubau durch steigende Baupreise und Finanzierungskosten, Fachkräftemangel und steigende gesetzliche Anforderungen.

**Baugenehmigungen**  
für Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden in Berlin 2011 bis 2023



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

© Grafik BBU

Der aktuelle statistische Bericht mit detaillierten Daten und Zeitreihen steht auf der Seite des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg als Excel-Datei und als PDF zum [Download](#) zur Verfügung.

**Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.**

<https://bbu.de/beitraege/baugenehmigungen-berlin-stand-august-2024>