Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Neue Zahlen: Baugenehmigungen in Berlin bis August 2024

09.10.2024 Fachinformation

Von Januar bis August 2024 wurden 6.977 genehmigte Wohnungen gemeldet. Das sind 31,9 % weniger als im Vorjahreszeitraum. 6.326 der Wohnungen bzw. 90,7 % werden in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden entstehen.

1.412 Genehmigungen wurden für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau gemeldet. 153 Genehmigungen (Vorjahreszeitraum: 133) betreffen den Neubau gewerblicher Bauten. Die veranschlagten Kosten aller genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 3.538,5 Millionen EUR, 1,2 % weniger als im Vergleichszeitraum des Vorjahres.

In Ein- und Zweifamilienhäusern sind 401 Wohnungen geplant (- 20,1 %), in Mehrfamilienhäusern 5.869 (–28,9 %). Durch geplante Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Nutzungsänderungen und Dachgeschossausbauten, werden weitere 651 Wohnungen (Vorjahr: 932) zur Verfügung stehen.

Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

https://bbu.de/beitraege/neue-zahlen-baugenehmigungen-berlin-bis-august-2024