



Standard & Poor's bestätigt erneut A+ Bewertung für degewo

08.10.2024 Fachinformation

degewo hat erneut die starke A+ Bewertung (Ausblick positiv) von der renommierten Ratingagentur Standard & Poor's Global (S&P) erhalten. Damit wird die positive wirtschaftliche Entwicklung des Unternehmens unterstrichen und seine Finanzstärke im deutschen Immobiliensektor bestätigt. Im Vergleich mit den anderen öffentlich bewerteten kommunalen Wohnungsunternehmen Deutschlands erreicht degewo Platz zwei im Rating von S&P.

Im Jahr 2021 entschied sich degewo erstmals, eine externe Bewertung durch S&P einzuholen, um die Emission eines Schuldscheindarlehens zur Finanzierung des Erwerbs eines Immobilienportfolios der Deutsche Wohnen/Vonovia zu unterstützen. Seitdem führt S&P jährlich eine umfassende Bewertung von degewo durch, die finanzielle Kennzahlen ebenso berücksichtigt wie qualitative Kriterien. Als wesentliche Stärke von degewo identifizierte S&P das starke Management und die umfassende und konsistente Gesamtstrategie, mit einem klaren Fokus auf das Kerngeschäft der Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum.

"Wir freuen uns sehr über das erneut hervorragende Ergebnis", so Christoph Beck, Vorstandsmitglied von degewo. "Dieses Ergebnis zeigt, dass es richtig ist, nachhaltig wirtschaftliche Stabilität zu schaffen und zu erhalten, um den Weg für unsere zukünftigen Projekte zu ebnen. Unsere Konzernstrategie wird zudem erneut bestätigt".

"Nur auf der Grundlage solider Finanzen können wir unseren Klimapfad einhalten, in unsere Bestände investieren und Quartiere weiterentwickeln. Gleichzeitig wollen wir auch Neubauprojekte realisieren und erreichen, dass unsere 80.000 Wohnungen bezahlbar bleiben. Das Bewertungsergebnis bestätigt, dass uns dieser Balanceakt weiterhin gut gelingt" ergänzt Sandra Wehrmann, Vorstandsmitglied bei degewo.

Die erneut vergebene A+ Bewertung mit positivem Ausblick bescheinigt degewo eine starke wirtschaftliche Leistung und weist sie als zuverlässigen Finanzierungspartner für Banken und Investoren aus. Der "positive Ausblick" signalisiert zudem, dass S&P eine weiterhin positive Unternehmensentwicklung erwartet, insbesondere im Hinblick auf die Erreichung der wirtschaftlichen Ziele bis zum nächsten Rating im Juni 2025.

Quelle: degewo