



Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Die degewo AG sucht einen Mitarbeiter Unternehmens- und Projektfinanzierung (w/m/d)

Stellenangebot, 10.10.2024

Berlin



Voll- oder Teilzeit unbefristet Potsdamer Straße 60, 10785 Berlin

Seit hundert Jahren setzen wir uns als eines der größten kommunalen Wohnungsunternehmen Berlins für eine verantwortungsvolle Stadtentwicklung ein. Heute sind wir das Zuhause für über 140.000 Mieterinnen und Mieter und Arbeitgeberin unserer rund 1.500 Mitarbeitenden. Mit unseren Töchtern degewo Gebäudeservice, degewo Technische Dienste, gewobe und degewo netzWerk bilden wir ein starkes Team, mit dem wir den Menschen in unserer Stadt einen nachhaltigen, bezahlbaren und liebenswerten Raum zum Leben geben.

Seien Sie Teil unseres Teams, gestalten Sie die Zukunft der Stadt mit und unterstützen Sie uns dabei, einen gesellschaftlichen Mehrwert für Berlin zu leisten.

Ihre Aufgaben

- **Kapitalbeschaffung:** Sie sind verantwortlich für die Beschaffung von Fremdkapital, einschließlich der Besicherung. Dabei verhandeln und korrespondieren Sie mit Behörden, Banken und Bewilligungsstellen. Zudem bearbeiten Sie Umfinanzierungen, Konditionsänderungen sowie Prolongationen von Darlehen und verwalten derivative Zinssicherungsinstrumente. Ihr Aufgabenspektrum umfasst außerdem die Ausarbeitung von Kosten- und Finanzierungsübersichten und das Erstellen von Forecasts.
- **Bau- und Projektfinanzierung:** Finanzierungskonzepte für Projekte werden von Ihnen erstellt und Sie planen und überwachen den Einsatz von Finanz- und Fördermitteln. Darüber hinaus beschaffen Sie die notwendigen Bürgschaften und Sicherheiten. Sie halten die Bauliquiditätsübersicht nach und stellen die Unterlagen für die Schlussabrechnung von Bauvorhaben in Bezug auf Fördermittel zusammen.
- **Fördermittelverwaltung:** Sie sind verantwortlich für die Beantragung und Verwaltung von Fördermitteln und haben dabei die internationale Förderlandschaft im Blick. Zudem stellen Sie die erforderlichen Unterlagen zur Beantragung öffentlicher Mittel zusammen und betreuen die entsprechenden Fördervorgänge.

Ihr Profil

- **Qualifikation:** Sie haben eine abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung als Immobilienkauffrau/-mann mit einer passenden Weiterbildung z.B. als Immobilienökonom. Idealerweise haben Sie bereits Erfahrung an einer ähnlicher Position gesammelt.
- **Fachkompetenzen:** Sie bringen fundierte Bankfachkenntnisse mit und sind versiert im Umgang mit gängigen EDV-Systemen.
- **Persönlichkeit:** Sie arbeiten systematisch, sicher und strukturiert und überzeugen mit Ihrer Verhandlungs-, Team- und Durchsetzungsfähigkeit.
- **Sprachkenntnisse:** Die deutsche Sprache beherrschen Sie auf mindestens C1 Niveau.

Unser Angebot

- **Vergütung & Extras:** Wir vergüten nach dem wohnungswirtschaftlichen Tarifvertrag mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld. Zudem bieten wir eine betriebliche Altersvorsorge, eine private Unfallversicherung, erfolgsabhängige Sonderprämien und 50% Zuschuss zum BVG- oder Deutschland-Ticket.
- **Harmonie zwischen Beruf, Familie & Freizeit:** Unsere Vollzeit Woche beträgt 37 Stunden in einem flexiblen Gleitzeitmodell mit der Möglichkeit bis 50% mobil zu arbeiten. Auf 30 Tage Urlaub sowie arbeitsfrei am 24.12. + 31.12. können Sie sich freuen, drei weitere Urlaubstage können Sie durch Entgeltumwandlung erhalten.
- **Gesundheitsförderung & Wohlbefinden:** Ihr Arbeitsplatz ist modern und ergonomisch mit höhenverstellbaren Tischen ausgestattet. Dazu bieten wir eine Dienstradförderung mit JobRad sowie verschiedene Gesundheitsangebote wie die Gripeschutzimpfung, medizinische Vorsorgeuntersuchungen und Yoga-Kurse. In unserer Kantine erwartet Sie ein abwechslungsreiches subventioniertes Frühstücks- und Mittagsangebot.
- **Berufliche Perspektiven & Fortbildungen:** Wir begleiten Sie auf Ihrem persönlichen Karriereweg und unterstützen Sie mit guten Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten.
- **Unsere Unternehmenswerte & Firmenkultur:** Egal ob Teamevent, Mitarbeiterfeste oder Sportveranstaltungen - bei uns wird eine echte Wir-Kultur gelebt. Darauf sind wir besonders stolz: Unsere durchschnittliche Betriebszugehörigkeit beträgt 13 Jahre.
- **Weitere Pluspunkte, die auf Sie warten:** Als kommunales Wohnungsunternehmen bieten wir einen zukunftssicheren Arbeitsplatz im Herzen von Berlin. Sie profitieren von Vergünstigungen für vielfältige Angebote mit unseren Corporate Benefits und können das umfangreiche Beratungs- und Betreuungsangebot des pme-Familienervices in Anspruch nehmen.

Mach' aus Berlin ein Zuhause!

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen. Senden Sie diese bitte über unser Onlineformular und klicken dafür den Button "Jetzt bewerben"!

Vielfalt ist uns wichtig. Wir freuen uns über Bewerbungen von Menschen ungeachtet ihrer ethnischen, nationalen oder sozialen Herkunft, des Geschlechts, einer Behinderung, des Alters oder ihrer sexuellen Identität.

Jetzt bewerben!

<https://bbu.de/stellenmarkt/die-degewo-ag-sucht-einen-mitarbeiter-unternehmens-und-projektfinanzierung-wmd>