



Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

## Die Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin sucht eine/n SAP Anwendungsberater (w/m/d) mit Schwerpunkt CO/PS

Stellenangebot, 02.10.2024

Berlin



**Gewobag**  
Die ganze Vielfalt Berlins.

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

**Die Gewobag steht als bedeutende Berliner Wohnungsbaugesellschaft für „Die ganze Vielfalt Berlins“. Mit über 74.000 Wohnungen zählen wir zu den größten Immobilienunternehmen bundesweit. Unser Immobilienbestand wächst und steht für die Vielfalt der Stadt. Soziale Quartiersentwicklung, Klimaschutz und wirtschaftliches Handeln sind uns bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte wichtig. Über 750 Mitarbeiter (w/m/d) engagieren sich für hohe Servicequalität und Kundennähe und sind ebenso Teil dieser Vielfalt. Im Team wollen wir unseren Erfolg ausbauen und die Gewobag modern weiterentwickeln.**

Wir suchen, zum nächstmöglichen Zeitpunkt, für unsere Abteilung IT (Informationstechnologie), eine/n

### **SAP Anwendungsberater (w/m/d) mit Schwerpunkt CO/PS**

Die Stelle ist unbefristet in Vollzeit zu besetzen.

Wir erwarten neben Erfahrung im klassischen IT-Support und Erfahrung in der Anwendungsbetreuung auch großes Interesse zu den Themen Digitalisierung und Integration von Technologien.

Du besitzt die Fähigkeit und den Mut, Prozesse und Abläufe neu zu denken und damit die Aufgaben traditioneller IT, erweitert um die Instrumente und Methoden agiler Systeme zu lösen. Du bist kreativ und strebst nach Innovation in einem Unternehmen, dass den digitalen Wandel nachhaltig und zukunftssicher auf die Immobilienwirtschaft anwendet.

### **In dieser Position wirst du u.a. folgende Standardaufgaben übernehmen:**

- **Projektarbeit:** Du führst neue IT-Projekte ein und begleitest diese. Dabei berichtest du regelmäßig an das Projekt-Management über den Projektstatus und Fortschritte.
- **Verantwortung & Betreuung:** Du übernimmst die spezialisierte Modulverantwortung für SAP-Module CO/PS/SD/AA und den Modulsupport für SAP bei Geschäftsvorfällen. Zudem unterstützt du die SAP-Anwendungsberatung der Betriebskostenabrechnung(RE-FX), der Digitalen Rechnungsverarbeitung und der Module FI. Du bist für die Einführung der neuen Controlling-Funktionen und Berichte unter S/4 HANA zuständig und betreust dabei den Wechsel von der S/4 Hana Conversion auf Universal Ledger maßgeblich mit. Du verantwortest das Customizing für die bearbeiteten Module und dokumentierst die eingesetzte IT-Lösungen & SAP-Anwendungen.
- **Kommunikation & Support:** Durch regelmäßig Gespräche mit Kollegen deckst du verbesserungsfähige Themenbereiche und Wünsche innerhalb der SAP-Anwendungen auf. Dabei beratest du die Mitarbeiter und erfasst die unterschiedlichen Anforderungen der Fachabteilungen. Durch diese Strategie kannst du technische Vorgaben und Konzeptionen in den verschiedenen Modulen neu gestalten und weiterentwickeln. Außerdem bist du Ansprechpartner und Anwendersupport für die betreuten Module.

- **Optimierung:** Durch Verbesserungsvorschläge für bestehende Systeme und Ansätze für weitere mögliche IT-Anwendungen erarbeitest du Konzepte, die zur Optimierung der Geschäftsprozessorganisation beitragen.

## Je nach deiner Qualifikation und Erfahrung könntest du u.a. noch folgende interessante Spezialisierungen übernehmen:

- SAP Datenarchivierung/SAP ILM
- SAP-Tests inkl. Fehleranalyse und Debugging von ABAP inkl. der Qualitätssicherung gemeinsam mit der Fachabteilung vorbereiten und die Ergebnisse dokumentieren.
- SAP-Schulungen für Module und Programme durchführen.

## Du verfügst über folgende Qualifikationen:

- Qualifizierte IT-Ausbildung, vergleichbare mehrjährige Berufserfahrung in der IT, eine anforderungsbezogene Ausbildung oder mehrjährige anwendungsbezogene Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung, gutes Informationsverhalten und hohe Innovationskompetenz
- Fundierte Kenntnisse und Erfahrungen im Erlös- und Kostencontrolling mit den Schwerpunkten
  - Kostenartengerechnete Kostenstellenplanung
  - kostenartengerechte Projektkostenplanung (für Bau-, Hausbewirtschaftung und Unternehmenskosten)
  - Innenauftragsplanung
  - Profitcenterplanung (vorwiegend für die Planung der Hausbewirtschaftung je Wirtschaftseinheit)
  - Report-Painter/ -Writer-Berichte (für Kostenstellen, Profitcenter und Projekte/ PSP) und Hierarchieberichte (vorrangig für Projektsystem)
  - Abrechnungsprozesse für Instandhaltungsaufträge und Projektabrechnungen
- Fundierte Kenntnisse des Software SAP S/4 HANA
- Wünschenswert sind Kenntnisse im Projektmanagement und in der Wohnungswirtschaft, Erfahrungen im Umgang mit SAP-Anwendungen, Kenntnisse zum Wechsel vom klassischen Hauptbuch in Universal Ledger in Verbindung mit S/4 Hana-Conversion, mehrjährige Erfahrung in der Anwendungsberatung sowie Kenntnisse in Prozessmodellierung und BPMN 2.0 Notation
- Englisch Kenntnisse

## Unser Angebot für dich:

- Ein moderner Arbeitsplatz im „Herzen“ Berlins an der Spree mit einer langfristigen beruflichen Perspektiven
- Eine gute und faire Vergütung sowie eine betriebliche Altersversorgung im unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Familienfreundliche Arbeitsbedingungen
- Gleitzeit, i.d.R. ein flexibles Arbeitszeitkonto, 30 Tage Urlaub und 2 Tage bezahlte Freistellung am 24.12. und 31.12.
- Die Möglichkeit mobil oder im Homeoffice zu arbeiten
- Regelmäßige Entwicklungsgespräche und individuelle Weiterbildungs- und Coachingvereinbarungen
- Viele „Inhouse“ Sportkurse, Unternehmensevents und Bereitstellung von Fahrrädern/Autos für Dienstfahrten
- Die Möglichkeit die Gewobag in Projekten u.a. zur sozialen und nachhaltigen Stadtentwicklung mitzugestalten
- Rabatte bei Mitgliedschaften u.a. bei Fitnesscenter und LPG, kostenloses Kaffeeangebot

Vielfalt ist nicht nur ein Teil unseres Claims, sie beschreibt auch unser Selbstverständnis als Unternehmen. Wir begrüßen deshalb jede Bewerbung, unabhängig von der kulturellen und sozialen Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, dem Alter sowie der sexuellen Orientierung und Identität. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt.

Wir freuen uns auf Deine vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich über unser **Online-Bewerbungsformular**.

