



## Energieeffizient und altersgerecht wohnen: IBB mit neuer Zinsaktion

01.10.2024 Fachinformation

**Die Investitionsbank Berlin (IBB) startet eine zeitlich begrenzte Zinsaktion für zwei ihrer wichtigsten Förderprogramme: „IBB Energetische Gebäudesanierung – Effizienzhaus“ und „IBB Altersgerecht Wohnen“. Noch bis zum 18. November 2024 haben Immobilieneigentümer\*innen die Chance, von einem um bis zu 1,0 % reduzierten Zinssatz zu profitieren. Für Einzelmaßnahmen im Rahmen der energetischen Gebäudesanierung beträgt die Zinsreduktion bis zu 0,6 % p.a.**

Mit dem Programm „IBB Energetische Gebäudesanierung“ unterstützt die IBB Immobilienbesitzer\*innen, die den Energieverbrauch ihrer Gebäude senken und damit die Klimabilanz verbessern wollen. Denn rund 40 % der CO<sub>2</sub>-Emissionen entstehen im Gebäudesektor.

**Andreas Tied, Bereichsleiter der Immobilienförderung bei der IBB**, erklärt: „Der Gebäudesektor ist mit ca. 40 % der Bereich, in dem die meisten CO<sub>2</sub>-Emissionen in Deutschland verursacht werden. Und unser IBB Wohnungsmarktbericht zeigt, dass knapp rund 39 % der Gebäude in Berlin vor 1948 errichtet wurden. Da insbesondere die energetische Sanierung von Altbauten von großer Bedeutung ist, möchten wir mit attraktiven Konditionen mehr Menschen motivieren, in die Modernisierung zu investieren.“

Parallel dazu legt die IBB auch einen besonderen Fokus auf das altersgerechte Wohnen. Das Programm „IBB Altersgerecht Wohnen“ fördert Baumaßnahmen wie beispielsweise den barrierearmen Umbau von Badezimmern oder die Gestaltung von barrierearmen Auf- und Zugängen von Häusern und Wohnungen, um sichere und komfortable Lebensräume für ältere Menschen zu schaffen. Über die Zinsaktion hinaus bietet die IBB eine Zinssubvention von bis zu 0,6 % p.a. auf den KfW-Zinssatz.

Immobilieneigentümer\*innen, die von den günstigen Konditionen profitieren möchten, können sich bis zum 18. November 2024 informieren und die Zinsaktion nutzen. Weitere Details zu den Programmen und Konditionen finden Sie unter [ibb.de/zinsaktion](https://ibb.de/zinsaktion).

Quelle: Investitionsbank Berlin