

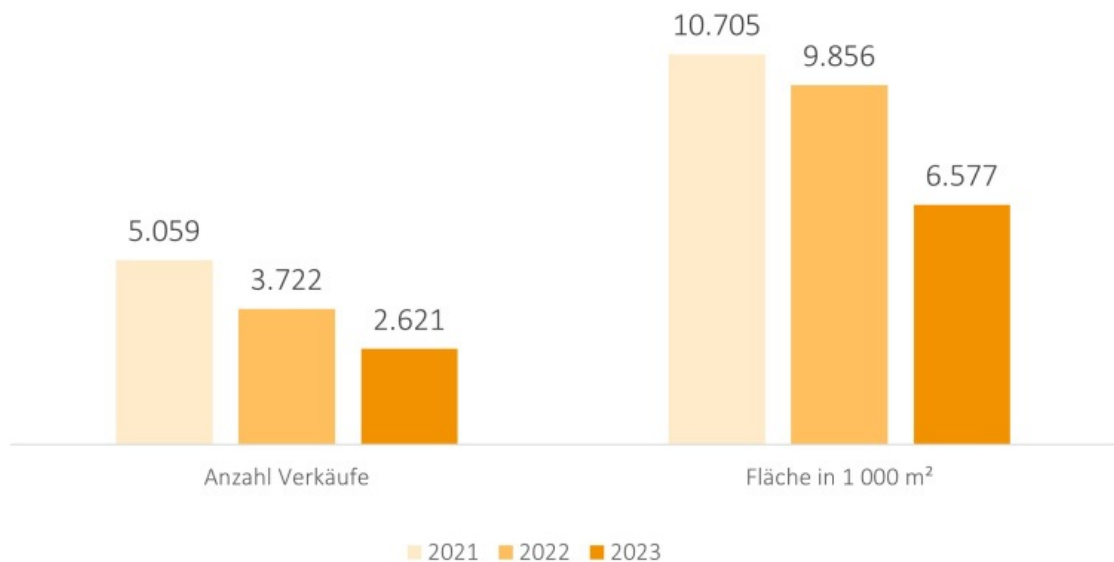
## Rüchläufer Verkauf von Bauland in Brandenburg 2023

17.09.2024      Datenportal - Artikel

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg hat am 17. September 2024 die neuesten Zahlen zu Veräußerungen von Bauland im Land Brandenburg herausgegeben.

Laut Informationen des Amtes wurden 2023 im Land Brandenburg 2.621 Verkäufe unbebauten Baulands erfasst, 1.101 (-30%) weniger als im Jahr zuvor. Der Rückgang der veräußerten Fläche entsprach mit -33 Prozent in etwa dem Rückgang der Kauffälle.

Baulandverkäufe im Land Brandenburg 2021 bis 2023  
Anzahl der Verkäufe und Fläche



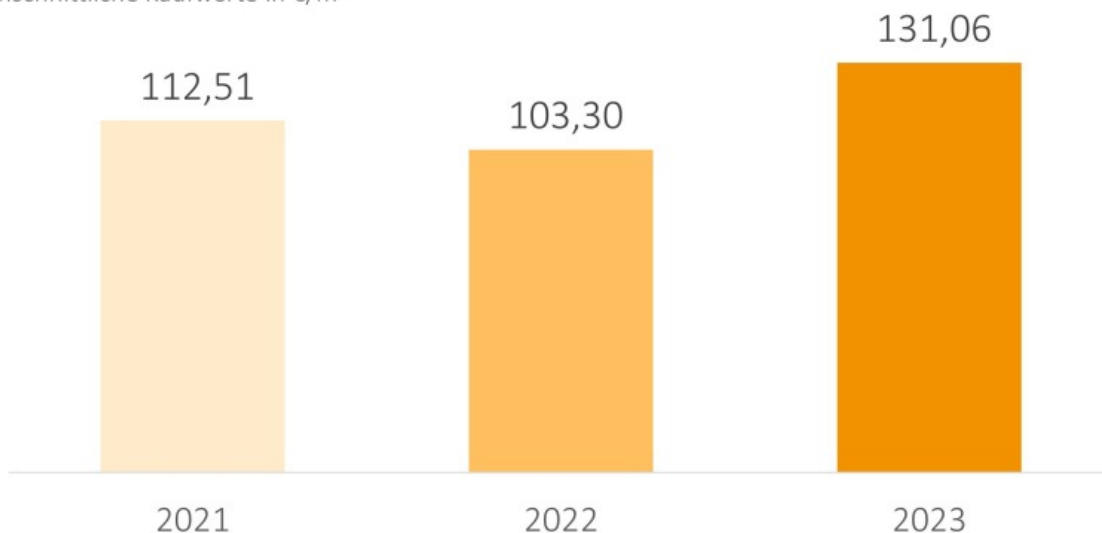
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

© Grafik BBU

Insgesamt wechselten Grundstücke im Wert von 862 Millionen EUR ihre Eigentümerin bzw. ihren Eigentümer.

Im Durchschnitt kostete ein Quadratmeter unbebautes Bauland in Brandenburg im Jahr 2023 rund 131 Euro. Insgesamt wurden etwa 6,6 Millionen m<sup>2</sup> Bauland verkauft.

Baulandverkäufe im Land Brandenburg 2021 bis 2023  
 durchschnittliche Kaufwerte in €/m<sup>2</sup>



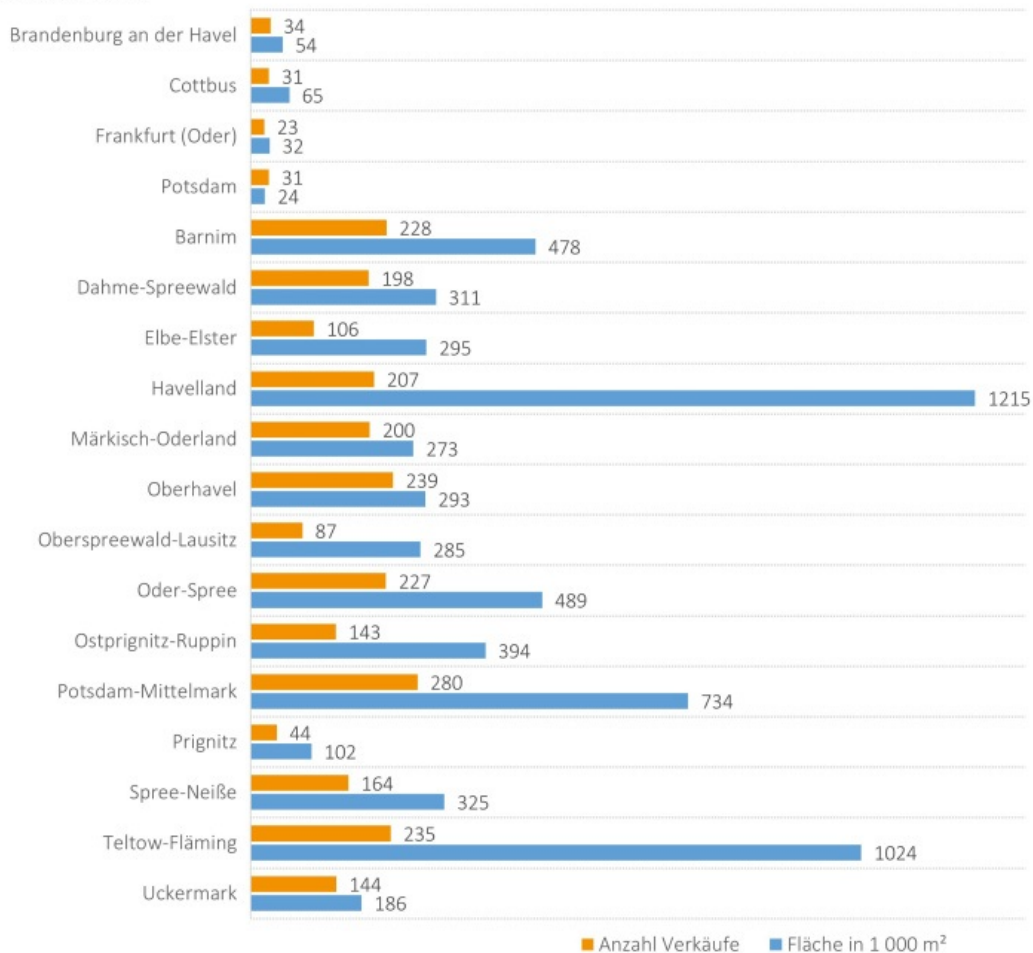
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

© Grafik BBU

Die meisten Verkäufe wurden im Landkreis Potsdam-Mittelmarkt (280) abgeschlossen. Im Blick auf die veräußerte Fläche führt jedoch das Havelland mit 1,2 Mio. Quadratmetern vor Teltow-Fläming, wo gut 1,0 Mio. Quadratmeter unbebautes Bauland veräußert wurden.

Baulandverkäufe im Land Brandenburg nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Jahr 2023  
 Anzahl Verkäufe und Fläche

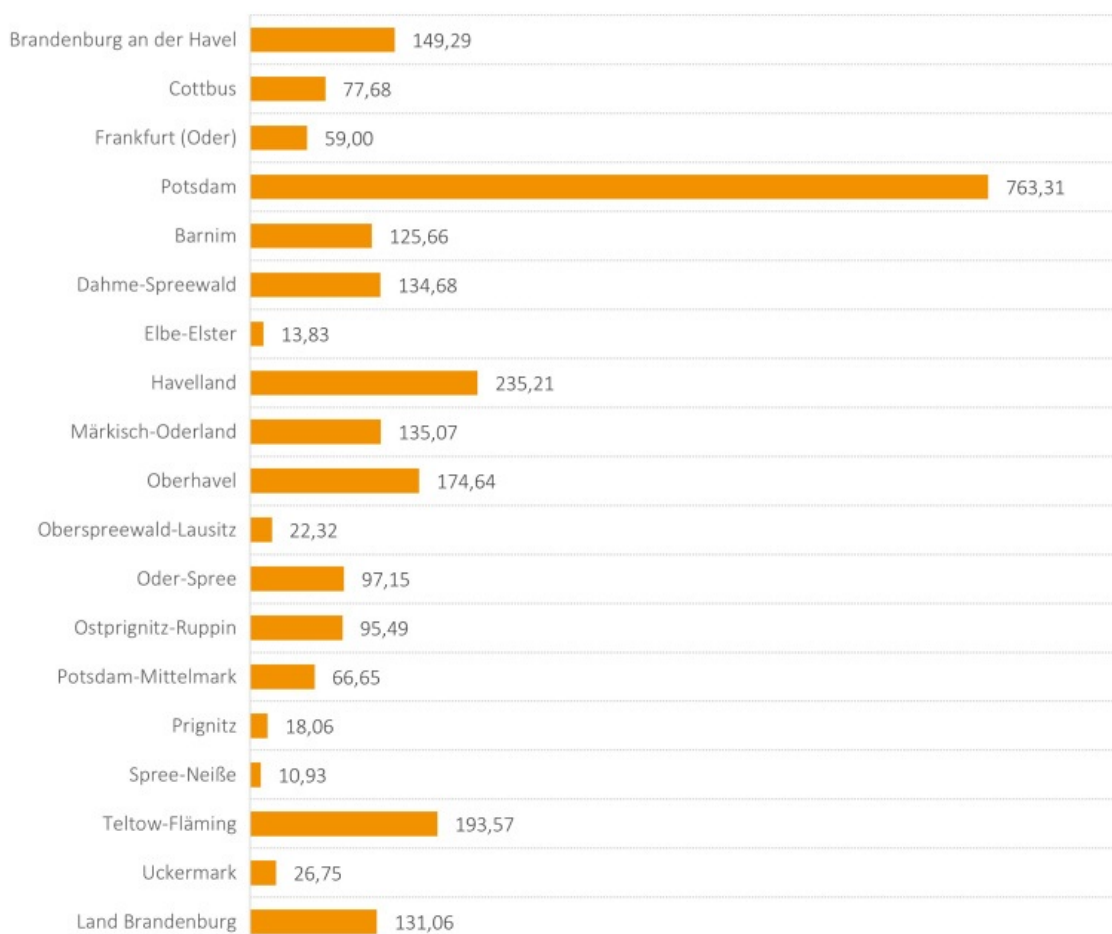


Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

© Grafik BBU

Die ausgewiesenen höchsten durchschnittlichen Baulandpreise wurden laut statistischem Bericht des Amtes mit durchschnittlich 763 Euro je Quadratmeter für unbebautes Bauland in Potsdam gezahlt, mit weitem Abstand gefolgt vom Havelland (235 €/m<sup>2</sup>). Die günstigsten Preise wurden mit durchschnittlich nur 10,93 Euro/m<sup>2</sup> für Baugrundstücke in Spree-Neiße gezahlt.

Baulandverkäufe im Land Brandenburg nach Landkreisen und kreisfreien Städten im Jahr 2023  
durchschnittliche Kaufwerte in €/m<sup>2</sup>



Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

durchschnittlicher Kaufwert in €/m<sup>2</sup>

© Grafik BBU

Der aktuelle statistische Bericht mit detaillierten Daten und Zeitreihen kann auf der Seite des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg unter folgendem [Link](#) als Excel-Datei und als PDF abgerufen werden.

**Die Grafiken in diesem Artikel stehen als JPG zum Download zur Verfügung.**

<https://bbu.de/beitraege/ruecklaeufiger-verkauf-von-bauland-brandenburg-2023>